

**Zápis č. 18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,  
konaného ve čtvrtek 26.11. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:07 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Jiří Macháček, Milan Jánský Neomluveni:

Předsedajícím sedmnáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,

ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová a návrhová komise: Martin Vycpálek , Jana Cibulková

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

**Část I – obecná**

Starosta přednesl, že je nutno schválit zápis z předchozího zastupitelstva č.17. Navrhl proto, aby se o tomto hlasovalo.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo schválení programu 18. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 18. veřejného zasedání obsahoval celkem 7 bodů. Předsedající se zeptal, zda chce navržený program někdo doplnit. Nikdo ze zastupitelů návrh nepřednesl, předsedající navrhl doplnit program o bod č. 8, Informace z jednání VH Region Jih.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následně bylo hlasováno o osmibodovém programu.

**6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 8 bodech 18. zasedání zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

**Schválený program jednání :**

- 1) Výběr provozovatele vodohospodářského majetku Obce Všešary**
- 2) Prodej části pozemku parc.č. 1078 v k.ú. Všešary u Říčan**
- 3) Prodej částí pozemků parc.č. 544/2,544/3 a 544/13 v k.ú. Všešary u Říčan**
- 4) Prodej pozemku parc.č. 589/7 v k.ú. Všešary u Říčan**
- 5) Prodej pozemku parc.č. 727 v k.ú. Všešary u Říčan**
- 6) Koupě části pozemku parc. č. 6 v k.ú. Všešary u Říčan**
- 7) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů.**
- 8) Informace z jednání valné hromady Svazku Obcí Region Jih.**

Diskuse občanů : 19:11

Dotaz paní Vávrové na stavbu kanalizace, kdy bude možné se napojit.

Starosta řekl, že probíhají administrativní kroky vedoucí ke kolaudaci, dnes bude vybrán provozovatel, který vzešel z koncesního řízení. Následně musí MF ČR schválit smlouvu. Stále jsou na stavbě nedodělky, které sice nebrání provozu, ale rádi bychom aby byly odstraněny do spuštění kanalizace. Jedná se o předávací místo do Mnichovic, dořešení kalibrace, a o nátoky balastních vod. Místostarosta doplnil v podobném duchu.

Pan Trojánek se ptal, jak je zabezpečeno, aby nebyly vyplaveny nemovitosti ležící u čerpacích stanic, kdyby někdo začal „načerno“ do řadu vypouštět odpadní vody.

Místostarosta odpověděl (starosta doplňoval), že čerpací stanice jsou funkční, tudíž spínají, vody odtékají, zatím bez smlouvy, do Mnichovic. Pokud by došlo k vážné havárii, resp. spíše k dlouhodobému výpadku el. proudu, v řádu týdnů, pak by splašky vytékaly na ulici. Domy, resp. domácnosti uvnitř by neměly být ohroženy.

S výše uvedeným souvisí i nátoky dešťových vod poklopy v důsledku špatného vyspádování komunikací, uložení šachet, poklopů a velkému množství odvětraných pokopů. Toto právě stále řešíme.

Jedna z občanek se ptala na územní plán, v jakém je stadiu.

Místostarosta odpověděl, že práce skoro rok stály, proběhlo vymezení zastavěného území obce. Před měsícem jsme se sešli s pořizovatelem, p. Juklem, který stav zrekapituloval. Nyní musíme ÚP dotáhnout. Starosta doplnil, že ÚP je /spíš byl/ de facto před schválením, ale v lednu roku 2015 přišlo vyjádření KÚ a požadavkem relativně radikálního „ořezání“ již zredukovaného návrhu. Tyto připomínky musíme nyní zapracovat a předložit ÚP k projednání, resp. odpřipomínkování. Toto neznámá, že bychom se vraceli o krok zpět, ale protože provedené úpravy budou relativně většího rozsahu, musí se dotčené strany opět vyjádřit.

Z pléna zastupitelů byl vznesen dotaz k mikulášské nadílce na návsi. J. Cibulková informovala, že tuto akci připravuje SDH, hlavní si vzal na starosti M. Šafránek a údajně „stíhá“.

konec diskuse 19:33

**Ad 1)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V průběhu léta a podzimu 2015 organizovala firma Allowance koncesní řízení na provozovatele vodohospodářského majetku obce (kanalizace). Do soutěže se přihlásily dvě firmy: I.T.V. CZ s.r.o. a VODA CZ SERVICE s.r.o.

Dne 12. 11. 2015 se sešla hodnotící komise. Po prostudování materiálů vyzvala jednoho z uchazečů k doplnění dokumentace, která byla doplněna. Dne 23. 11. 2015 se hodnotící komise sešla znovu a na základě zadaných kritérií (vyhodnocených softwarem) stanovila pořadí uchazečů: Na prvním místě se umístila firma VODA CZ SERVICE s.r.o., na druhém společnost I.T.V. CZ s.r.o.

Předkladatel navrhuje schválit za provozovatele vítěznou firmu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 2)** předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

Obci byla doručena žádost Lenky Polákové a Miloslava Polácha, bytem V úvozu 57, 251 63 Všestary o prodej části pozemku p.č. 1078 o výměře 36 m<sup>2</sup> v k.ú. Všestary u Říčan, jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Lenka Poláková a Miloslav Polách jsou mj. spoluvlastníky domu čp. 57 ul. V úvozu ve Všestarech a pozemků p.č. St.56/3 a St.56/7 a St.56/8 v k.ú. Všestary u Říčan.

Pozemek p.č. 1078 je v katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Jeho celková výměra je 5095m<sup>2</sup>.

Uvažovaná oddělovaná část má výměru 36m<sup>2</sup>. Jedná se o přihrazený oplocený pozemek, který žadatelé užívají jako nedílnou součást domu společně s dvorem.

Předkladatel navrhuje pozemek uvolnit k prodeji.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 3)** předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

Obci byla dne 7.10.2015 doručena žádost Anety Svatopolské, bytem V Doubí 676/1a, Radošovice, 25101 Říčany o prodej části pozemku p.č. 544/3 o výměře 21 m<sup>2</sup> - díl a) pozemku p.č. 544/13 o výměře 38 m<sup>2</sup> - díl b)

pozemku p.č. 544/2 o výměře 78 m<sup>2</sup> - díl c) v k.ú. Všestary u Říčan, jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Aneta Svatopolská je vlastníkem pozemku p.č. 544/1 v k.ú. Všestary u Říčan, na kterém uvažuje výstavbu rodinného domu, pro tuto parcelu byla v rámci stavby kanalizace připravena veřejná část domovní přípojky kanalizace.

Pozemek p.č. 544/3 je v katastru nemovitostí označen jako zahrada, Jeho celková výměra je 1841 m<sup>2</sup>. Uvažovaná oddělovaná část má výměru 21 m<sup>2</sup> - díl a).

Pozemek p.č. 544/13 je v katastru nemovitostí označen jako zahrada. Jeho celková výměra je 439 m<sup>2</sup>. Uvažovaná oddělovaná část má výměru 38 m<sup>2</sup> - díl b).

Pozemek p.č. 544/2 je v katastru nemovitostí označen jako ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha. Jeho celková výměra je 8634m<sup>2</sup>. Uvažovaná oddělovaná část má výměru 78m<sup>2</sup>.

Díl a) je přihrážený oplocený pozemek, který žadatelé užívají jako nedílnou součást svého pozemku a díly b) a c) byly stanoveny stavebním povolení při stavbě školky jako náhradní přístup k pozemku 544/1. Předkladatel navrhuje části pozemků uvolnit k prodeji.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 4)** předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

Obci byla doručena dne 15.7.2015 žádost Lubora Štundla, bytem Doubravická 1304/8, 14900 Praha 4 o prodej pozemku p.č. 589/7 o výměře 28 m<sup>2</sup> v k.ú. Všestary u Říčan, jehož je vlastníkem Obec Všestary. Lubor Štundl a Jitka Štundlová jsou spoluvlastníky chaty č. 03 ve Všestarech, která je na tomto pozemku p.č.589/7 v k.ú. Všestary u Říčan.

Pozemek p.č. 589/7 je v katastru nemovitostí označen jako lesní pozemek, na kterém je budova. Jeho celková výměra je 28 m<sup>2</sup>.

Jedná se o pozemek, který žadatelé užívají jako nedílnou součást chaty.

Předkladatel navrhuje pozemek neuvolnit k prodeji.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 5)** předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

Obci byla doručena dne 29.7.2015 žádost

Ing. Jana Hodana, bytem Cedrová 1041,

252 42 Jesenice o prodej pozemku p.č. 727 o výměře 1115 m<sup>2</sup> v k.ú. Všestary u Říčan, jehož je vlastníkem Obec Všestary.

Rodina žadatele jsou spoluvlastníky chaty č. 0101 a pozemku p.č. 721/23 ve Všestarech, které jsou v sousedství pozemku p.č.727 v k.ú. Všestary u Říčan.

Pozemek p.č. 727 je v katastru nemovitostí označen jako zahrada.

Jedná se o pozemek, který rodina žadatele dlouhodobě udržuje.

Předkladatel navrhuje pozemek neuvolnit k prodeji.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 6)** předkladatel: Ing.arch. Miroslav Hofman

V rámci projednávání umístění stavby kanalizace v obci byl učiněn vlastníkem pozemku p.č. 6 v k.ú. Všestary u Říčan návrh, aby obec odkoupila tu část pozemku, ve které je kanalizační řad uložen a která je v využívána jako veřejná komunikace. Jedná se o plochu, která je užívána jako místní komunikace (ulice Sluneční) s povrchem z recyklátu. V pozemku je již uložena kanalizace, vodovod a plynovod.

Bude nutné geometrickým plánem dotčenou část pozemku oddělit, nově vzniklý pozemek bude mít výměru cca 90m<sup>2</sup>.

Požadovaná cena vlastníkem je 300,-Kč/m<sup>2</sup>, tj. celková kupní cena 27000,- Kč. Dále náklady na geodetické práce odhad cca 5000,- Kč.

V rozpočtu obce na rok 2015 nebylo s nákupem tohoto pozemku včetně s úhradou souvisejících opatření počítáno.

V komentáři bylo navrženo usnesení, byl však vznesen protinávrh, o němž bylo hlasováno.

bylo hlasováno o protinávru: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 7)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 15. 9. 2015 pod č. j. Z 15/4 schválilo zastupitelstvo obce zapojení obce do projektu páteřní cyklotrasy, vč. finančního podílu obce. Následně byla Městem Říčany zaslána pracovní verze smlouvy, kterou zastupitelé připomínkovali. Připomínky byly vzaty na vědomí a zapracovány. Smlouva je již schválena zastupitelstvem Města Říčany.

Předkladatel navrhuje smlouvu schválit v zaslaném znění, a to pod č. j. Města Říčany 661/2015/OS.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 8)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dnes, tj. 26. 11. 2015 jsem se zúčastnil VH SORJ. Na začátku byl probrán návrh rozpočtu na rok 2016, ten bude ještě dopočítán. Následně bude muset být vyvěšen a schválen zastupitelstvy jednotlivých obcí. V rámci rozpočtu byly probrány i platby obcí do SORJ, resp. dopočty. Někdo má „předplaceno“, někdo nedoplatek, ale jedná se o „virtuální“ peníze. Aby se vše dalo na nulu, musely by se částky vyrovnat v jeden den. Všestary mají jakoby předplaceno. Propočty jsou dány historicky, kdy obce nahlásily předpokládaný počet připojených obyvatel na vodovod.

Mukařovští podali informaci k realizaci III. etapy výstavby vodovodu do Srbína. Celkově se na stavbě ušetřilo jen ca. 140.000, protože vysoutěžená cena se de facto rovnala rozpočtové. Již tedy neplatí, že se soutěží dá ušetřit 20 – 40%.

Dále jsme probírali projekt tzv. hydraulického modelu vodovodu. Nejdříve se musí vybrat projektant, pak se udělá VR. Je možné, že by šlo celou akci zafinancovat z dotace. Ještě se čeká na dopracování tlakového modelu (na Tehov).

D. Zajíčková informovala o průběhu projektu BRKO. Byly dodány nádoby, auto, do části obcí kontejnery, zbytek bude do konce roku. Připravuje se smluvní dokumentace mezi zúčastněnými obcemi.

Následovalo projednání kalkulace pro vodu předanou na rok 2016. Podílník, Energie stavební a báňská, „tlačí“ na zvýšení ceny, protože doposud cenu de facto dotovalo I.T.V CZ z ostatních činností. I.T.V. CZ vykazovalo ztrátu, na níž měla 50% podíl právě i Energie. Do letošního roku to nikomu nevadilo, ale nyní skončila záruka na stavební práce, což může být důvodem, proč Energie tlačí. Firma je v potížích, prodává dceřině společnosti. Teoreticky by se mohla chtít „zbavit“ podílu ve vodovodu. Ale tento podíl je pro „cizí“ prakticky bezcenný. Z výše uvedeného vyplývá, že návrh ceny vody předané na rok 2016 je o ca. 2 Kč na kubík vyšší, než loni, což je oproti minulým létům skok vysoký, avšak v roční ceně průměrné domácnosti hovoříme o částce ca. 300 – 400 Kč.

nehlasuje se

Zasedání bylo ukončeno ve 21:10 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina.
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení.
- 3) Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek.
- 4) Navrhované oddělení části pozemku par. č. 1078.
- 5) Navrhované oddělení části pozemků par. č. 544/2; 3; 13 vč. žádosti.
- 6) Informace z katastru k par. č. 589/7 vč. žádosti.
- 7) Informace z katastru k par. č. 727 vč. žádosti.
- 8) Informace z katastru k par. č. 6 vč. žádosti.
- 9) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů.

Zapisovatel:  
Ing.arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :  
Miloš Kuba  
Helena Kubová

Starosta :  
Mgr. Jaromír Jech

## **Zápis č. 18 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**

konaného ve čtvrtek 26. 11. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

### **Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

#### **K bodu 1) - Výběr provozovatele vodohospodářského majetku Obce Všešary**

Zastupitelstvo obce:

**1.** Zastupitelstvo obce projednalo a schvaluje výsledky koncesního řízení na výběr provozovatele vodohospodářského majetku obce Všešary zadávané mimo režim zákona č. 139/2006 Sb. (o koncesních smlouvách a koncesním řízení) a mimo režim zákona 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách), vyhlášeného na základě oznámení po zahájení koncesního řízení malého rozsahu.

Umístění uchazečů:

1. místo: VODA CZ SERVICE s.r.o., IČ 275 45 547.

2. místo: I.T.V. CZ s.r.o., IČ 256 75 109.

**2.** Pověřuje starostu podniknutím dalších zákonných kroků směřujících k podpisu smlouvy s provozovatelem.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **K bodu 2) Prodej části pozemku parc.č. 1078 v k.ú. Všešary u Říčan**

Zastupitelstvo obce:

**1.** Schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1078 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Všešary u Říčan o výměře 36 m<sup>2</sup>.

**2.** Ukládá starostovi zveřejnit záměr obce podle zákona o obcích a předložit převod pozemku k projednání na další zasedání.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **K bodu 3) Prodej částí pozemků parc.č. 544/2,544/3 a 544/13 v k.ú. Všešary u Říčan**

Zastupitelstvo obce:

**1.** Schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 544/3 – zahrada, v k.ú. Všešary u Říčan o výměře 21 m<sup>2</sup>.

**2.** Schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 544/13 – zahrada, v k.ú. Všešary u Říčan o výměře 38 m<sup>2</sup>.

**3.** Schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 544/2 – ostatní plocha, v k.ú. Všešary u Říčan o výměře 78 m<sup>2</sup>.

**4.** Ukládá starostovi zveřejnit záměr obce podle zákona o obcích a předložit převod pozemku k projednání na další zasedání.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 4) Prodej pozemku parc.č. 589/7 v k.ú. Všestary u Říčan**

Zastupitelstvo obce:

1. Neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 589/7 – lesní pozemek, na kterém je budova v k.ú. Všestary u Říčan o výměře 28 m<sup>2</sup>.
2. Ukládá starostovi prověřit stávající nájemní smlouvu, zvláště pak její soulad s novým občanským zákoníkem, a případně připravit nový návrh nájemní smlouvy a ten předložit ke schválení na příštím zasedání zastupitelstva.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 5) Prodej pozemku parc.č. 727 v k.ú. Všestary u Říčan**

Zastupitelstvo obce:

1. Neschvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 727 – zahrada v k.ú. Všestary u Říčan o výměře 1115m<sup>2</sup>.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 6) Koupě části pozemku parc. č. 6 v k.ú. Všestary u Říčan**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Pověřuje starostu zjištěním správného postupu řešení takovýchto případů včetně stanovení kupní ceny a předložením tohoto řešení na zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 7) Smlouva o spolupráci veřejných zadavatelů.**

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí se zněním finální verze Smlouvy o spolupráci veřejných zadavatelů číslo 661/2015/OS, zaslanou Městem Říčany.
2. Pověřuje starostu obce jejím podpisem.

**K bodu 8) Informace z jednání valné hromady Svazku Obcí Region Jih.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci bez hlasování o usnesení.

**Závěr:**

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Martin Vycpálek, Jana Cibulková

Ověřovatelé :

Miloš Kuba  
Helena Kubová

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech