

**Zápis č. 17 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všestary,
konaného ve čtvrtek 12.11. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všestarech.**

Zasedání zahájeno v 19:12 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Helena Kubová, Jiří Macháček

Předsedajícím sedmnáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,
ověřovatelé: Milan Jánský, Martin Vycpálek a návrhová komise: Miloš Kuba, Jana Cibulková

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 17. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 17. veřejného zasedání obsahoval celkem 4 body. Starosta navrhl doplnit program o bod číslo pět.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo schválení pětibodového programu.

O výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 5 bodech 17. zasedání zastupitelstva obce Všestary byl schválen.

Schválený program jednání :

- 1) Pronájem č. p. 12**
- 2) Pronájem č. p. 15 v Menčicích**
- 3) Účast obce na projektech meziobecní spolupráce**
- 4) Dodatek k nájemní smlouvě se společností Kámen Zbraslav**
- 5) Prodej ING fondů**

Následovalo schválení zápisu z 16. zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé obdrželi znění zápisu e-mailem dne 26. 10. Nikdo proti zápisu nevznnesl námitku ani připomínku. Předsedající dal o zápisu hlasovat.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Diskuse : 19:16

Diskuze občanů.

p. Baťcha: Zvonička nezvoní a stále nejsou opraveny mříže vpustí dešťové kanalizace.

M. Hofman: Ano, opět jsem zapomněl poplatit elektrikáře, aby zvoničku připojil. Vpustě jsou zadány k opravě.

J. Jech: Probíhá výběr provozovatele kanalizace, přihlásili se dva uchazeči, jeden byl vyzván, aby podklady doplnil. Až po doplnění bude znám vítěz, což by mělo být v týdnu od 23. 11. Následně jej musí schválit zastupitelstvo.

M. Hofman - Informace o přípravě řešení žádosti na koupě i prodeje pozemků, které byly poslány e-mailem, budou na příštím zastupitelstvu.

konec diskuse 19:30

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 22. 10. 2015 odsouhlasilo zastupitelstvo zveřejnit záměr pronájmu č. p. 12 ve Všestarech. Na obecní úřad byly ve stanoveném termínu doručeny nabídky dvou uchazečů. Tyto obdrželi zastupitelé e-mailem dne 11. 11.

Uchazeč č. 1 (Lupin Films s.r.o.) nabídl nájem 10.000 Kč měsíčně. Na dobu 5 let s možností prodloužení. Zároveň navrhuje investici do budovy ca. 200.000 Kč. Tuto částku chce odečítat z nájemného. Budovu chce využívat jako kancelářské prostory a atelier.

Uchazeč č. 2 (Ladislav Orlich) nabídl nájem 5.000 Kč měsíčně bez dalších konkrétně navržených úprav. V budově chce provozovat vzorkovou prodejnu podlahových krytin, vč. velkoobchodu.

Vzhledem k navrhované výši nájmu a předloženému záměru navrhuje předkladatel uzavřít nájemní smlouvu se společností Lupin Films s.r.o.

Následovala diskuze včetně připomínek pana Orlicha, který byl na zasedání přítomen. Tvrdil, že nevěděl, že by šel nájem předplatit, a že by mohla obec do objektu investovat atp. Starosta vysvětlil, že se mohl zeptat, každý, kdo projevil zájem, byl o tomto informován. Krom toho budova byla k pronajmutí nabízena několikrát, ale nikdo se nepřihlásil.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 22. 10. 2015 odsouhlasilo zastupitelstvo zveřejnit záměr pronájmu č. p. 15 ve Menčicích. Na obecní úřad byly ve stanoveném termínu doručeny nabídky dvou uchazečů. Tyto obdrželi zastupitelé e-mailem dne 11. 11.

Uchazeč č. 1 (Dominik Molinaro) nabídl měsíční nájem ve výši 5.000 Kč bez jakéhokoli dalšího upřesnění. Záměrem je provozování hostinské činnosti a činnosti související.

Uchazeč č. 2 (Monika Čermáková) nabízí 3.500 – 4.000 Kč, s možností jednání (navýšení), pokud jsou k nájmu i horní místnosti.

Obsáhle popisuje svůj záměr, praxi atp., vč. provozu restaurace jako nekuřácké. Zahájení provozu je od března 2016.

Proběhla diskuse, kde bylo argumentováno, že paní Čermáková má praxi, její práci všichni znají, připravuje občerstvení na akce pořádané SDH, obcí aj. Záměr konkretizovala, rozvedla. Pana Molinara nikdo nezná, nic bližšího do nabídky nenapsal. S diskuse vyplynul návrh pro výběr paní Čermákové.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **1** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V rámci tzv. meziobecní spolupráce (Všestary jsou ve „skupině“ s dalšími 52 obcemi), což je projekt SMO ČR, bude možné žádat v budoucnu o dotace na různé projekty v rámci třech stanovených okruhů + jednoho volitelného. Prvním okruhem je školství. Obecným cílem je

zlepšení kvality vzdělávání v MŠ a ZŠ, podporovány budou hlavně tzv. měkké projekty, ale možno bude žádat i o výstavby, rekonstrukce, vybavení škol.

Aby bylo možné o dotace žádat, musí být zpracována „studie“, v tomto případě místní akční plán rozvoje vzdělávání.

I tato studie je hrazena z dotace, podíl jednotlivých obcí je 5.000 Kč.

Předkladatel navrhuje, aby se Obec Všešary projektu zúčastnila.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **1** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 14. 4. 2000 uzavřela obec se spol. Kámen Zbraslav nájemní smlouvu na pronájem části pozemku (12,5 x 0,6m), a to za účelem uložení kabelu NN pro zásobování těžební části lomu elektřinou. Pozemek par. č. 1086/1 je komunikace, kabel vede touto komunikací. Doba pronájmu byla smlouvou stanovena do 31. 12. 2010, následně byla prodloužena dvěma dodatky až do 31. 12. 2015. Nájemce nyní požádal obec o prodloužení doby pronájmu do 31. 12. 2020 za cenu 15.000 Kč za celou dobu nájmu.

Předkladatel navrhuje znění dodatku schválit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 5) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec vlastní podílové listy NN (L) International Czech Money Market P, ISIN LU1134493227 k datu 11. 11. 2015 v hodnotě ca. 1 mil Kč. Toto je rezerva obce. Z těchto peněz lze udělat částečný výběr. Ten může udělat starosta, ale potřebuje k tomu souhlas zastupitelstva obce.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20:40 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

Zapisovatel:
Ing.arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :
Milan Jánský
Martin Vycpálek

Starosta :
Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 17 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 12.11.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) - Pronájem č. p. 12

1. Vyslechlo informaci.
2. Vybírá za nájemce firmu Lupin Films s.r.o.
3. Pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy po schválení finančním výborem v navrhované výši a délce, tj. 10.000 Kč měsíčně na 5 let s možností předplacení nájmu formou investice do budovy.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Pronájem č. p. 15 v Menčicích

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Vybírá za nájemce paní Moniku Čermákovou
3. Pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy a jejím předložení na příštím zastupitelstvu.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

K bodu 3) Účast obce na projektech meziobecní spolupráce

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí se zapojením obce Všešary do projektu Místní akční plán rozvoje vzdělávání v ORP Říčany, který bude prioritně zaměřen na rozvoj kvalitního a inkluzivního vzdělávání dětí a žáků do 15 let a s podílem na spoluúčasti financování projektu ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: **5 pro, 1 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Dodatek ke smlouvě se spol. Kámen Zbraslav

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí se zněním dodatku k nájemní smlouvě se společností Kámen Zbraslav, a.s. ze dne 14. 4. 2000 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 5) Prodej ING Fondů

Zastupitelstvo obce:

1. Pověřuje starostu obce výběrem peněžních prostředků z majtkového účtu obce a to podílových listů ISIN LU 1134493227.

2. Ukládá starostovi, aby před výběrem nechal částku písemně nebo e-mailem odsouhlasit předsedu finančního výboru, pana Miloše Kubu.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba, Jana Cibulková

Ověřovatelé :

Milan Jánský
Martin Vycpálek

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech