

**Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,  
konaného ve čtvrtek 14.10. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Jana Cibulková, Milan Jánský, neomluveni: Martin Vycpálek

Předsedajícím šestnáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.  
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,  
ověřovatelé: Mgr. Jaromír Jech, Jiří Macháček, a návrhová komise: Miloš Kuba, Helena Kubová

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

**Část I – obecná**

Následovalo schválení programu 16. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 16. veřejného zasedání obsahoval celkem 2 body a byl doplněn rozšířen na 5.

O doplnění programu bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo schválení pětibodového programu 16. zasedání zastupitelstva obce Všešary.

O doplněném programu bylo hlasováno: **5 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Pětibodový program byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Záměr pronájmu č. p. 12.**
- 2) Informace z valné hromady SORJ.**
- 3) Smlouva o poskytnutí neinvestiční dotace.**
- 4) Prodloužení termínu záměru pronájmu č. p. 15 v Menčicích.**
- 5) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi obcemi Všešary a Mnichovice.**

Diskuse : 19:15

Starosta nejdříve informoval zastupitele a přítomné občany:

Na úřad byla doručena žádost o pojmenování ulice par. č. 947/19 („U“ pod V Zahradách). Pan Čiháček a pan Novotný si přejí název Golfová. Toto jsem nedával jako bod, bylo by to nekoncepční. Až bude hotovo vše kolem MŠ a kanalizace, tzn. ca. začátek roku 2016, začneme se zabývat koncepčním „dopojmenováním“ ulic ve Všešarech.

Kanalizace je v zemi, tento týden skončí poslední úpravy. Vzhledem k počasí se ani moc dělat nedá. Dohoda se stavební firmou je, že na jaře, až si kanalizace „sedne“, přijede firma a udělá další úpravy. V případě havarijního stavu provedou opravu samozřejmě obratem.

Na to navazující „konečné povrchy“ komunikací budou provedeny koncem jara, začátkem léta. Nejspíše z vlastních prostředků obce, a to zástřikem asfaltovou emulzí, zásypem kamennou drtí jemné frakce plus zhutněním. Tím bychom mohli dosáhnout obstojného stavu komunikací.

Ještě na podzim bude dle počasí proveden v celé obci, vč. Menčic, „odvodňovací“ režim. Pan Hůrka obnoví, vybuduje škarpy, odvodňovací „strouhy“ tak, aby voda na cesty a silnice pokud

možno vůbec netekla a byla svedena buď do dešťové kanalizace, do vodotečí, příp. do míst, kde voda neškodí.

Ve středu proběhla kontrola spíše administrativního rázu dotace na MŠ. Stavba jako taková byla shledána v pořádku, menší nesrovnalosti našly kontrolorky v dokumentaci. Jednalo se opět o „technickou“ chybu, která bude jednoduše odstraněna.

Obecní prodejna má již druhým týdnem rozpékací pekárnu. Dejte vědět známým!

pan Bařcha - znovu připomínka na zvoničku a úklid u stání na popelnice  
M. Hofman - informace o přípravě řešení problematiky hranic pozemků v souvislosti s digitalizací, zároveň budu kontaktovat elektrikáře, který napojí zvoničku na proud.  
konec diskuse 19:40

**Ad 1)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec vlastní budovu č. p. 12 /bývalá stará škola/. Budova je ca. 2 roky neobsazená. Záměrem obce je, aby byl objekt obsazen a využíván. Proto předkladatel navrhuje zveřejnit záměr o pronájmu. Předkladatel navrhuje vyvěsit nabídku tak, aby zájemce navrhnul cenu nájmu plus popsal svůj podnikatelský záměr.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 2)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na valné hromadě se sešlo 12 zástupců členských obcí. Základní informace:

- Byla dokončena výstavba přivaděče do Kostelních Střimelic, je požádáno o kolaudaci.
- Probíhá výstavba III. etapy přivaděče do Srbína. Mukařovští nebyli přítomni, přesnější informace nebyly sděleny.
- Probíhají jednání k možnosti získání dotace na realizace všech opatření vyplývajících z tlakového modelu.
- VH schválila přijetí obcí Černé Voděrady a Vyžlovka do SORJ za účelem účasti na projektu BRKO.
- V rámci „střediska odpady“ byly zastupitelstvy schváleny smlouvy o společném postupu. VH schválila členský příspěvek obcí střediska odpady ve výši 5.000 Kč ročně.
- Vítězem VŘ na dodávku svozového vozu se stala společnost Simed, pro dodávku popelnic a kontejnerů se stala společnost Komunální technika. Dodám, že 300 biopopelnic + kompostéry přiveze firma zítra, kontejnery koncem listopadu.
- VH odsouhlasila jako administrátora projektu předsedkyni svazku D. Zajíčkovou, ta provede pětiletý monitoring za 12.500 Kč. Administrátor dotace nabídl cenu 25tis.
- VH schválila smlouvu o poskytnutí dotace, resp. změny ve smlouvě v důsledku odstoupení Mnichovic.

bez hlasování

**Ad 3)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Zastupitelstvo Středočeského kraje dne 27.7.2015 schválilo Program Účelová neinvestiční dotace v požární ochraně na výdaje JSDH. Výše jednotlivých částek byla zpracována a předložena na základě podkladů získaných od obcí.

Obecně se jedná o náklady, které mají JSDH s uskutečněnými zásahy. Všechny dostanou 4.693 Kč na úhrady nákladů za uskutečněné zásahy mimo území obce a 10.000 Kč na věcné vybavení neinvestiční povahy, které zůstává majetkem obce, a neinvestiční opravy, revize atp., například boty, oprava vozu.

Předkladatel navrhuje dotaci přijmout.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 4)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 15. 9. 2015 odhlasovalo zastupitelstvo obce Všeštery zveřejnění záměru pronájmu bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích. Termín pro podání nabídek vyprší v pondělí 26. 10. 2015 ve 12.00. Doposud se nikdo nepřihlásil, byť zájem projevilo několik zájemců.

Vzhledem k blížícímu se konci termínu navrhuje předkladatel prodloužit termín pro podání nabídek do pondělí 9. listopadu 2015 do 12.00

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

**Ad 5)** předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obce Všeštery a Mnichovice musí mít dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně související kanalizace.

Mnichovice zaslaly návrh dohody. Připomínky napsal pan Suchánek, který je odborníkem na kanalizace, a pan Janda z firmy Allowance, který se problematikou též zabývá. Allotender připravuje KŘ na provozovatele.

Oba pánové se shodli, že by v dohodě měl být ošetřen postup, vzorec výpočtu ceny „stočného“. Předkladatel navrhuje do dohody metodiku, resp. normu, směrnici, podle které se bude cena počítat, doplnit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Starosta doplnil, že je nutno schválit zápisy z předchozích zastupitelstev č.10,11,12,13,14 a 15. Navrhl proto, aby se o tomto hlasovalo na závěr jednání.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20:38 hodin.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení
- 3) Záměr pronájmu č. p. 12.
- 4) Podmínky pronájmu č. p. 12.
- 5) Zápis z VH Region Jih.
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace.
- 7) Záměr pronájmu č. p. 15 v Menčicích – prodloužení.
- 8) Podmínky pronájmu č. p. 15 v Menčicích – prodloužení.
- 9) Dohoda o úpravě vzájemných práv...

Zapisovatel:  
Ing.arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :  
Jiří Macháček  
Mgr. Jaromír Jech

Starosta :  
Mgr. Jaromír Jech

## **Zápis č. 16 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary**

konaného ve čtvrtek 22. 10. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

### **Část II. – přijatá usnesení**

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

#### **K bodu 1) - Pronájem č. p. 12**

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu č. p. 12 ve Všešarech.
3. Pověřuje starostu obce vyvěšením podmínek pro výběr uchazeče do 22. 10. 2015.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **K bodu 2) Informace z valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 29. 9. 2015.**

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci z jednání valné hromady Svazku obcí Region Jih konané 29. 9. 2015 na vědomí bez připomínek.

Bez hlasování.

#### **K bodu 3) Smlouva o poskytnutí dotace**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zněním smlouvy o poskytnutí dotaci a pověřuje starostu obce jejím podpisem a zasláním do 15. 11. 2015 do sídla poskytovatele.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

#### **K bodu 4) Prodloužení záměru pronájmu bistra „U Hastrmana“ v č. p. 15 v Menčicích.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí s prodloužením zveřejnění záměru pronájmu bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích.
3. Pověřuje starostu obce okamžitým vyvěšením informace o prodloužení termínu pro podání nabídek.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**K bodu 5) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi dvěma vlastníky provozně související kanalizace.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.

2. Pověřuje starostu obce doplněním předložené dohody o část, ve které se bude upravovat metodika výpočtu ceny stočného, a předložením upravené dohody na dalším zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

**Závěr:**

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba, Helena Kubová

Ověřovatelé:

Jiří Macháček  
Mgr. Jaromír Jech

Starosta:

Mgr. Jaromír Jech