

**Zápis č. 15 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všeštery,
konaného v úterý 15. 9. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech.**

Zasedání zahájeno v 19:10 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Dana Hnyková, Jana Cibulková, Miroslav Hofman

Předsedajícím šestnáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.

Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Jiří Macháček

ověřovatelé: Jaromír Jech, Milan Jánský, a návrhová komise: Miloš Kuba, Helena Kubová

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 15. zasedání Zastupitelstva obce, který obsahoval šest bodů.

O programu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Šestibodový program byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**
- 2) Výběr technického dozoru investora „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**
- 3) Realizace projektu „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**
- 4) Finanční podíl obce na projektu páteřní cyklotrasy Praha – Kolovraty – Mnichovice.**
- 5) Pronájem bistra „U Hastrmana“ v č.p. 15 v Menčicích.**
- 6) Financování víceprací stavebních akcí v obci.**

Diskuse: 19:15

Pan Bařcha připomenul, že náves má ve spárách dlažby prorostlou travu. Jaromír Jech odpověděl, že bude odstraněno.

Připomínka - hasiči mají služební byt a bylo by vhodné navýšit nájem.

Jaromír Jech odpověděl, že byt je obecním majetkem a nejen byt, ale i další z věcí jsou ke zlepšování v obci, pouze v současné době jsou priority

Občanka Halbichová - u hřbitova (a i u Menčic) prořezat výhony u lip. Jaromír Jech odpověděl, že zadal panu Procházkovi starost o obecní zeleň. Zítra půjde i Do Hůry zkontrolovat staré dřeviny. Během příštího týdne by měl zkontrolovat i hřbitov a výhony budou odstraněny.

Jaromír Jech dále informoval, že na základě podnětu z minulého zasedání prověřil udržování obecních cest. Pokud cesta není v majetku obce nebo její část není v majetku obce, nemá obec povinnost se o ni starat. Což neznamená, že se o ni starat nebude, avšak sporné cesty, například v Menčicích, kde není vlastníkem, nemůže důkladně udržovat bez souhlasu vlastníka. Prostě když to půjde, obec udělá základní údržbu, v zimním období pak zřejmě bude vhodnější cestu opatřit např. zákazovou značkou (sjízdne pouze se sněhovými řetězy). Zároveň informoval, že pokud to stav komunikace nedovoluje, nesmí na takovouto komunikaci řídič vjet. I řídič vozidla údržby může vjezd na nebezpečnou komunikaci odmítnout.

Metr čtvereční asfaltu včetně dvou podkladových vrstev stojí cca 1.070 Kč od Metrostavu.

Dále informoval, že pokud se operátoři O2 a T-Mobile dohodnou na sdílení vysílače, mohlo by do konce roku dojít k posílení mobilního signálu v naší obci a v okolí.

Jaromír Jech informoval, že výpověď současného nájemce z bistra od Hastrmana byla podaná a akceptovaná. Nájemní smlouva bude ukončena k 31.10.2015.

Konec diskuse 19:40

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec Všestary, zastoupená Mgr. Jaromírem Jechem, starostou, vyhlásila dne 11. 8. 2015 veřejnou zakázku v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle §38 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění, na stavební práce v rámci projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Všestary, 1. Etapa“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.1.00/5a.02081, který je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy s názvem „Dodavatel stavebních prací v rámci projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Všestary, 1. Etapa“. Obec Všestary jako zadavatel výše uvedeného VŘ podle § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky. Hlavním kritériem byla nejnižší cena bez DPH. Celkem bylo osloveno 12 firem, o zakázku projevily zájem dvě /viz. příloha/.

Předkladatel navrhuje schválit jako nejvhodnější nabídku uchazeče PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 750 01, Hranice, IČ 25397087 s cenou 7.093.856,10 Kč bez DPH.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec Všestary, zastoupená Mgr. Jaromírem Jechem, starostou, vyhlásila dne 18. 8. 2015 veřejnou zakázku v režimu zakázky malého rozsahu, na služby v rámci projektu Výkon činností Technického dozoru investora v rámci realizace projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Všestary, 1. Etapa“, který je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy pro období 2007-2013 (ROP SČ), prioritní osy: 15.1, název prioritní osy: Doprava, číslo oblasti podpory: 15.1.1. – Regionální dopravní infrastruktura. Kontrolu a hodnocení nabídek provedl starosta obce, jako pověřená osoba. Celkem bylo podáno šest nabídek. Seznam uchazečů a cenová nabídka jsou v příloze. Hlavním kritériem byla cena bez DPH.

Starosta vyhodnotil nabídky v pořadí dle přílohy a takto i navrhuje schválit výběr nejlepší nabídky, kterou byla nabídka firmy Roman Brtna, Želivského 1335, 290 01, Poděbrady, IČ 61906981 s nabídkovou cenou 29.400 Kč bez DPH.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Starosta obce podepsal dne 31. 8. 2015 Smlouvu o poskytnutí dotace k projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Všestary, 1. Etapa“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.1.00/5a.02081, který je spolufinancován za spoluúčasti Evropské unie z Regionálního operačního programu NUTS II Střední Čechy.

Protože dotace není nároková, obec by musela celou akci předfinancovat z vlastních zdrojů. Toto jsme věděli celou dobu. Co je ale nové, že o případném proplacení bychom se dozvěděli až na přelomu ledna a února 2016, a zároveň se v současné době dle reálných propočtů jeví jako nereálné, že na nás peníze vystačí. Na základě zejména nových skutečností navrhuje předkladatel výše uvedenou akci nerealizovat.

Odůvodnění: V seznamu potenciálních uchazečů se obec Všestary nachází na předposledním místě. Po aktualizaci tabulky předpokládaných financí stále chybí finance v řádech desítek milionů korun a není předpoklad, že se tato situace do začátku října, tzn. nejzazšího začátku realizace stavby, zlepší. Peníze na předfinancování obec nemá. Za těchto okolností by nám banka na

předfinancování nepůjčila. I v případě, že by se podařilo úvěr získat, hrozilo by neúměrné riziko neobdržení peněz a neúměrné zadlužení obce, které bychom nemuseli zvládnout.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 9. 9. 2015 se uskutečnilo další setkání starostů obcí ležících na páteřní cyklotrase Praha – Uhřetěves – Kolovraty – Říčany – Světlá – Všestary – Mnichovice. Za Všestary byl přítomen i M. Suchánek. Projednávaly se další připomínky a body, týkající se zejména vedení trasy, vyřešení/řešení problémových míst a nakonec i již bližší finanční upřesnění projektu. Bohužel pro nás je klíčem k výpočtu finančního podílu procentuální podíl k.ú. obce na trase. Z tabulky je vidět, že na Všestary připadá 34%. Město Říčany nabídlo možnost dohody o předfinancování, vlastní podíl ještě před obdržáním dotace by zaplatily Říčany, po nás by chtěly 5%. Po obdržení dotace bychom již nic nedostali, protože by „nás“ podíl šel Říčanům. První etapou musí být vypracování projektové dokumentace. Zde je náš celý podíl 970.650 Kč, platili bychom ale „jen“ 186.539 Kč. Za realizaci by to pak bylo 2.426.625 Kč dle prozatímního odhadu před soutěží. Předpokládané skutečné výdaje můžou být až o 30 – 40% nižší. Zároveň bude možná tzv. etapizace projektu. Vše výše uvedené budou ošetřeno ve smlouvě o společném postupu. Tato smlouva by měla být k dispozici do konce září 2015. Následně ji budou muset schválit zastupitelstva příslušných obcí, resp. městských částí. Dnes by mělo zastupitelstvo Obce Všestary dát najevo, zda se do projektu zapojí. Předkladatel navrhuje odsouhlasit spoluúčast na projektové dokumentaci v navrhované výši 186.539 Kč.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 5) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec má uzavřenu nájemní smlouvu k provozovně bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích s panem Jiřím Matějčkem, který tuto smlouvu vypověděl dne 2. 9. 2015. Dle nájemní smlouvy bude tato ukončena k 31. 10. 2015.

Pan Matějček ve výpovědi žádá i o majetkové vypořádání investovaných prostředků. V nájemní smlouvě se výslovně uvádí, že „Prostředky vložené do objektu nájemcem, pevně s objektem spojené a zvyšující jeho hodnotu, se stávají součástí objektu a majetkem pronajímatele. Ohledně každé akce takové povahy se účastníci samostatně dohodnou a podmínky zakotví v písemném dodatku této nájemní smlouvy.“ Toto nájemci psal i bývalý starosta pan A. Trojánek 3. 10. 2013: „Při jakémkoli Vašem záměru je třeba písemně předložit pronajímateli specifikaci – o co se bude jednat, vyhotovit rozpočet předpokládaných nákladů, navrhnout, kdo se na nákladech bude podílet a jak. U rozsáhlejších investic bude předmětem dodatku smlouvy, u vybavení provozovny, pokud bude pořízení dohodnuto na náklady pronajímatele, změnou přílohy smlouvy.“ K ničemu takovému ovšem u nárokových položek nedošlo, tudíž nájemce nemá na finanční vyrovnání nárok. Záměrem obce je, aby byl objekt i nadále obsazen, využíván. Proto předkladatel navrhuje zveřejnit záměr o pronájmu s předmětem podnikání provozování hostinské činnosti a činnosti související, jak tomu je i v současné smlouvě.

Předkladatel navrhuje vyvěsit nabídku tak, aby zájemce navrhnul cenu nájmu plus popsal svůj podnikatelský záměr.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 6) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V současné době vrcholí stavební práce na kanalizaci. MŠ je dokončena, TDI jedná o položkách ve faktuře za objednané vícepráce. V tento okamžik není známo, kolik peněz ještě bude muset obec zaplatit ze svého rozpočtu. Například v jednání jsou tzv. změnové listy u kanalizace za ca. 7 mil Kč, spoluúčast může být 20%. Zároveň se objevuje potřeba logických víceprací, například nenaprojektované, tudíž ani v rozpočtu neuvedené části komunikací atp. I přes výše uvedené

neznámé by stále měla po skončení akcí obec disponovat dostatečnými finančními prostředky. V případě, že by tomu tak nebylo, jednal starosta předběžně s našim bankéřem v ČS a.s. o potenciální možnosti úvěru do výše maximálně 4 mil Kč.

Záměrem předkladatele je, aby mohl dále s bankou v případě potřeby jednat o konkrétní nabídce. Předkladatel vychází z logiky, že je lepší mít úvěr na rozumnou věc a za rozumný úrok a vedle toho finanční polštář na účtu obce, než být s účtem na nule a nic nedlužit. V případě nenadálých výdajů tyto pak nelze řešit.

o výše uvedeném bodu nebylo hlasováno, zastupitelstvo vyslechlo informaci

Na závěr proběhla ještě další diskuse:

paní Halbichová z Menčic se ptala, co se škarpy. Starosta odpověděl, že nejdříve musí obec udělat zaměření pozemků, pak škarpy. Musíme vědět, kde je obecní, tam se pak budou dělat. Celá cesta je nějak udělaná, ale nikdo přesně neví, kudy skutečně vedou hranice pozemků.

Cílem je udělat nejen v Menčicích odvodnění tak, aby šlo buď do dešťové kanalizace, nebo do vodotečí.

Starosta připomněl, že je nepřipustné vypouštět splašky kamkoli, ať už na pozemky vlastní, či cizí. Jediné možné je vyvážení jímek. Např. č. p. 83 má již předvolání do Říčan kvůli vypouštění jímkou.

pan Bařcha - dotaz na cenu za kanalizaci. Starosta: Koncesní řízení probíhá, provozovatel kanalizace bude známý do konce roku. Mnichovice účtují 27 Kč/m³ + DPH, k tomu náklady provozovatele, cena se bude teprve sestavovat, odhad je někde kolem 40-50 Kč. Občané se budou moci napojovat na hlavní řad, až se domluví Všešary s Mnichovicemi, bude vybrán provozovatel a podepsány smlouvy s občany. Předávací místo není vystrojené dle požadavku Mnichovic. Nyní se jedná, do jaké míry se toto ještě musí ještě upravit.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:37 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení
- 3) Seznam uchazečů a nabídkové ceny.
- 4) Seznam uchazečů s nabídkovou cenou.
- 5) Tabulka předpokládaných nákladů.

Zapisovatel:
Jiří Macháček

Ověřovatelé :
Milan Jánský
Mgr. Jaromír Jech

Starosta :
Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 15 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného v úterý 15. 9. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) **Výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Rozhoduje o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka společnosti PB SCOM s.r.o., Radniční 28, 750 01, Hranice, IČ 25397087 s cenou 7.093.856,10 Kč bez DPH.
3. Pověřuje starostu zasláním oznámení o výběru uchazečů a v případě realizace akce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) **Výběr technického dozoru investora „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Schvaluje návrh pověřené osoby a vybírá jako nejlepší nabídku firmu Roman Brnta, Želivského 1335, 290 01, Poděbrady, IČ 61906981 a schvaluje pořadí dalších uchazečů dle přílohy.
3. Pověřuje starostu zasláním oznámení o výběru uchazečů a v případě realizace akce podpisem smlouvy s vítězným uchazečem.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) **Realizace projektu „Rekonstrukce místních komunikací, I. etapy“.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Rozhoduje o odstoupení od projektu „Rekonstrukce místních komunikací v obci Všešary, 1. Etapa“, registrační číslo projektu CZ.1.15/1.1.00/5a.02081“
3. Pověřuje starostu oznámením výše uvedeného uchazečům o zakázku, a to jak dodavatelům stavebních prací, tak uchazečům o TDI, i administrátorovi dotace.
4. Pověřuje starostu oznámením výše uvedeného na ROP Střední Čechy a podepsáním příslušných dokumentů.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Finanční podíl obce na páteřní cyklotrase Praha-Kolovraty - Mnichovice

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zapojením obce do projektu páteřní cyklotrasy cesta do školy, do práce v úseku Praha – Kolovraty, Říčany, Světice, Všestary, Mnichovice a s vyčleněním předpokládané částky ve výši 190.000 z rozpočtu obce na zpracování projektové dokumentace.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 5) Pronájem bistra „U Hastrmana“ v č.p. 15 v Menčicích.

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu bistra U Hastrmana v č. p. 15 v Menčicích.
3. Pověřuje starostu obce a Miloše Kubu upřesněním podmínek pro uchazeče v duchu rozboru v „informaci“.
4. Pověřuje starostu obce vyvěšením podmínek pro výběr uchazeče do 25. 9. 2015.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 6) Financování víceprací stavebních akcí v obci.

Hlasování: **Bez hlasování**, zastupitelstvo vyslechlo informaci

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba, Helena Kubová

Ověřovatelé:

Starosta:

Milan Jánský
Mgr. Jaromír Jech

Mgr. Jaromír Jech