

OBEC VŠESTARY, okr. PRAHA-VÝCHOD
Zastupitelstvo obce

Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 30. 7. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Zasedání zahájeno v 19:00 hodin
Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny
Omluveni: - Dana Hnyková, Jiří Macháček, Jana Cibulková
Neomluveni: -

Předsedajícím třetího veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byl zvolen zapisovatel: Miroslav Hofman, ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová a
návrhová komise: Milan Jánský, Martin Vycpálek

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 3. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program 13. zasedání obsahoval 3 body. Starosta navrhnul doplnit program jednání o další bod: „Smlouva o poskytnutí dotace“.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Následovalo hlasování o doplněném čtyřbodovém programu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program 13. zasedání Zastupitelstva obce Všešary obsahující 4 body byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k č.p. 156 (obchod).**
- 2) **„Nakládání s odpadem v obcích Svazku obcí Region Jih“ – účast v projektu.**
- 3) **Příkazní smlouva na výkon zadavatelské, konzultační a poradenské činnosti.**
- 4) **„Smlouva o poskytnutí dotace“.**

Následovaly podněty občanů:

zahájeno: 19:10 hod. (max. doba 20 min.)

Aby se předešlo dotazům, informovali:

J.Jech:

ZÚO: Proces vymezení zastavěného území obce je téměř dotažen do konce. Již je vyvěšena vyhláška. Datum sejmutí je 8. 8. 2015. Po tomto datu nabude právní moci a v týdnu od 10. 8. bude dokument rozeslán na příslušné úřady. Občané mající pozemky v nově vymezeném území můžou oficiálně začít žádat o stavební povolení, podávat ohlášky, zkrátka „začít stavět“.

Pro doplnění: Grafická podoba je na webových stránkách obce, papírově k nahlédnutí na obecním úřadě.

Internetové stránky obce: Došlo k „překlopení“ stránek do nové podoby, toto se děje od neděle 26. 7. Nyní stránky „češu“, přesouvám, uspořádávám tak, aby byly informace členěny pokud možno logicky. Zároveň

budou do podzimu doplněny i nové fotografie. Na práci se těším, ale není čas, finišuje kanalizace a stále i MŠ /více řekne místostarosta/.

Kanalizace /doplní místostarosta/: Práce finišují. Do pátku 31. 7. by měly být v zemi trubky hlavního řadu. Následně se budou dodělávat veřejné části domovních přípojek. Do konce srpna by měly být z 90% hotové i povrchy, terénní úpravy, odstraněn „nepořádek“ v obci.

O prašnosti, x problémových místech víme, docela důsledně, aspoň si myslím, tlačíme na firmy, aby práci odváděly v dostatečné kvalitě, která se ale odvíjí od stavu komunikací před zahájením stavby.

Cesta do školy a do práce /cyklostezka/: Poslední jednání na MÚ Říčany proběhlo 29. 7. od 14 do 18!!! hodin. Připravuje se již projekt. Podíl obce na projektových částech je ca. 150.000 Kč. V případě realizace projektu, obdržení dotace, bude částka spolupodílení se v rádech milionů Kč. Reálnější odhad bude znám po vyhotovení projektu. Zde musím poznamenat, že máme „smůlu“. Plánovaná cesta začíná v Kolovratech, zatím končí v Mnichovicích /s projektovanou návazností na další obce/. Z celé délky trasy jde po katastru obce 34%. A to je náš podíl.

Celé je děláno tak, aby bylo možné stavět na etapy. Tzn. pro nás např., když na to bude, uděláme úsek ze návsi do Mnichovic.

Celé je koncipováno mimo stávající komunikace, hodně se využívají historické cesty, často reálně zaniklé, ale na katastrální mapě stále cesty ve vlastnictví obce. Tady máme naopak výhodu, protože až na 3 problematictější krátké úseky tyto cesty, které jsou v plánované trase vlastníme.

Cílem je zajistit obyvatelům bezpečný pohyb do školy, do práce mezi obcemi, resp. s návazností na Prahu. Součástí projektu jsou i doprovodné „infrastrukturní“ stavby: Přístřešky, „dušomaty“ atp. Odhadovaná cena realizace celé této „páteřní“ trasy je 59 mil Kč. Ale toto je předjednáno z Magistrátem hl. m. Prahy, ROPIDem atp. a spadá to do tzv. ITI projektů. Zde o peníze „nesoutěžíme“, ale pokud přineseme projekt, jsou přiděleny. Pravděpodobnost úspěchu je velmi vysoká.

Uzavírka lom – Mnichovice: SÚS začne pravděpodobně v týdnu od 10. 8. s rekonstrukcí silnice z Mnichovic /do „vidličky“ na Strančice – Všestary/ k lomu v Menčicích. Informace k dnešnímu dni: Úsek bude zcela uzavřen.

M. Hofman:

MŠ: S dokončením stavby jsou velké problémy. Firma 3 týdny v květnu nepracovala, tuto ztrátu se již nepodařilo dohnat. Byl podepsán další dodatek, kdy práce musí být dokončeny do 31. 7. Hledáme cestu, jak časovou ztrátu kompenzovat.

Jde o to, že MŠ musí být zařazena do sítě škol s navýšenou kapacitou. K tomu je potřeba kolaudace.

Ministerstvo má na zařazení až 90 dní. Což věříme, že v tomto případě bude rychleji, 90 dní může být u zcela vznikajících subjektů. Starosta bude muset osobně na jednání, aby bylo možné otevřít 1. 9.

Slavnostní otevření resp. ukončení projektu je v pondělí 31. 8. od 10.00, následovat /čas bude upřesněn/ bude den otevřených dveří. Detaily nejsou z ředitelkou ještě projednány.

M. Vycpálek: Informoval o probíhajících úpravách kurtu na hřišti a činnosti fotbalové přípravy.

Konec diskuze 19.57 hod

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 5.6.2015 byla podepsána se společností ROSA market s.r.o, IČ 255 06 641 nájemní smlouva, která je na dobu určitou do 30.6.2023. Nájemce se zavázal investovat do objektu 500.000 Kč + DPH formou tzv. předplaceného nájmu. Zároveň se zavázal platit obci měsíční nájemné ve výši 2.240 Kč. Výše uvedené odpovídá měsíčnímu nájmu 8.000 Kč.

Nájemce částku prokazatelně investoval, pravděpodobně i více. Během horkých letních dnů se ukázalo, že obchod nelze řádně vyvětrat, vnitřní teplota přesahovala 40°C. Zaměstnanci museli zboží odnášet z regálů do zadních skladovacích prostor. V případě kontroly by byla prodejna okamžitě uzavřena. Jediným řešením byla montáž standardní podstropní klimatizace v ceně 100.000 Kč bez DPH. Tuto se zavázal nájemce nainstalovat a už ji i instaloval. Před instalací požádal pronajímatele, zda by tuto investici mohl promítnout ve výši pravidelně placeného nájmu. Toto rozhodnutí může udělat zastupitelstvo obce. Pronajímatel nechal cenu posoudit dvěma nezávislými odborníky. Ti cenu potvrdili jako reálnou a velmi solidní.

Jelikož se jedná o obecní majetek a instalací pevné klimatizace došlo nejen ke zhodnocení objektu, ale i k zachování chodu obchodu, pracovních míst, navrhuje předkladatel dodatek upravující výši měsíčně placeného nájemného schválit. Celková částka investovaná nájemcem pouze do stavby je 600.000 Kč bez DPH (formou předplaceného nájmu), následně placené nájemné je 1.140 Kč.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Na zasedání zastupitelstva 26. 3. byla odhlasována účast na svozu BRKO. Svazek dotaci obdržel, ale na základě upřesňujících propočtů bylo zjištěno, že jeden vůz by nestíhal. Došlo by k reálnému zhoršení kvality služeb a nejspíše i ke zdražení. Na základě několika jednání starostů obcí SORJ za účasti odborníků na danou problematiku bylo rozhodnuto o pozměnění parametrů.

V rámci soutěže bude vybrána svozová firma, obce nebudou BRKO svážet samy, resp. vůz bude pořízen, spolu s velkoobjemovými kontejnery. Auto bude k dispozici obcím. Vybraná vysoutěžená firma bude standardně vyvážet nádoby. Díky úsporám na výklopné nástavbě bude z dotace nakoupeno více nádob. Ty by mohly být rozdány do všech domácností. V důsledku společné soutěže na svozovou firmu dojde k úspoře, takže BIO bude součástí poplatku za svoz odpadu v obci. Jeho pravděpodobné navýšení bude propočteno na základě vysoutěžené ceny.

Celkově je výše uvedené v duchu prvotního cíle projektu: Zefektivnění nakládání s odpady. V důsledku vyššího třídění dojde i ke snížení objemu komunálního odpadu. Zároveň bude moct obec organizovat např. „štěpkovací dny“, ve Všeštarech bychom měli kontejner přistaven a hned odvážen např. při čištění úvozu atd., atd.

Dle posledních propočtů je podíl obce na dotaci při získání 300 nádob, 3 velkoobjemových kontejnerů + společné auto ca. 80.000 Kč

Je veliký předpoklad, že se služba svozu BIO resp. veškerého odpadu v obci zkvalitní a zároveň zlevní.

Předkladatel navrhuje, aby se Obec Všešтары zapojila do společné akce v rámci SORJ.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 3) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Organizaci výběrového řízení na svoz odpadu, tj. realizaci akce „Nakládání s odpadem v rámci SORJ“ bude provádět firma eCentre. Aby se mohla ujmout své funkce, musí zúčastněné obce podepsat „Příkazní smlouvu na výkon zadavatelské, konzultační a poradenské činnosti“ /viz. příloha/.

Odměna eCentre je ve výši 18% z prokazatelné úspory. Pokud nyní platíme za svoz komunálního odpadu ca. 500.000 ročně, po změně svozové firmy bychom platili 400.000 ročně, pak odměna pro eCentre bude 18.000 Kč.

Co je cílem /o svozu BRKO bylo jednáno v bodu 2 dnešního zasedání/: Zorganizovat elektronickou aukci na svoz odpadů v rámci SORJ. Zadávací kritéria nastavují samy obce dle svých požadavků. Obecně lze říci, že maximální cena za „jednotku svozu“ bude minimální současná cena, tj. služba svozu nemůže být dražší, měla by se zlevnit.

Předkládaná smlouva /kterou zastupitelé obdrželi elektronicky spolu s pozvánkou 20.7.2015 a nebyla nikým připomínkována/ je prověřena právníky obcí, těmi byla připomínkována až do současné podoby.

Předkladatel navrhuje smlouvu schválit v předkládaném znění.

Součástí realizace je i podpis smlouvy o společném postupu v rámci SORJ. Smlouva je předkládána ve verzi, která ještě není finalizována, ale zásadně se nebude lišit.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, 0 proti, 0 se zdržel

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec požádala o dotaci z ROP Střední Čechy. Obci byl zaslán příslib dotace, na kterou však není nárok. Než se dozvíme, jak na tom jsme, musí obec s poskytovatelem smlouvu o přijetí dotace podepsat, zároveň se musí zavázat, že má finanční krytí projektu, tzn. peníze.

Starosta předběžně jednal s ČS, a.s., schválení úvěru by nemělo nic bránit.

Protože se jedná o předfinancování celé akce, musela by si obec půjčit v celém rozsahu. Cena v rozpočtu je maximální. Vysoutěžená by mohla být o 20 až 30% nižší.

Spoluúčast příjemce dotace je 20%, tudíž po zpětném proplacení dotace bychom se podíleli cca. 2mil Kč.

Tuto /podobnou/ smlouvu podepisoval starosta obce i u získání dotace na MŠ.

Předkladatel navrhuje přijmout usnesení o finančním zajištění akce a schválit překládanou smlouvu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, 0 proti, 0 se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20:54 hodin

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina.
- 2) Dodatek nájemní smlouvy.
- 3) Propočet investičních nákladů.
- 4) Příkazní smlouva.
- 5) Smlouva o společném postupu.
- 6) Smlouva o poskytnutí dotace.
- 7) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

Zapisovatel:
Ing.arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :

Miloš Kuba

Helena Kubová

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 13 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešтары

konaného ve čtvrtek 30. 7. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všeštarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) **Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě k č.p. 156 (obchod).**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Schvaluje dodatek k nájemní smlouvě v předkládaném znění, tj. upravená cena měsíčně placeného nájmu do 30. 6. 2023 je 1.140 Kč.
3. Pověřuje starostu podpisem dodatku nájemní smlouvy.

Hlasování: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 2) **„Nakládání s odpadem v obcích Svazku obcí Region Jih“ – účast v projektu.**

Zastupitelstvo obce:

1. Potvrzuje svou účast v projektu „Nakládání s odpadem v rámci Svazku obcí Region Jih“ včetně všech závazků z účasti vyplývajících.
2. Pověřuje starostu obce podpisem příslušných dokumentů.

Hlasování: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 3) **Příkazní smlouva na výkon zadavatelské, konzultační a poradenské činnosti.**

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí se zněním předložené Příkazní smlouvy na výkon zadavatelské, konzultační a poradenské činnosti.
2. Pověřuje starostu podpisem výše uvedené smlouvy.
3. Pověřuje starostu zasláním finální verze Smlouvy o společném postupu zastupitelům emailem k připomínkování.
4. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o společném postupu a to jedině v případě, že žádný ze zastupitelů nevznesl proti zaslání finální verze žádnou námitku nebo připomínku ve lhůtě pěti kalendářních dnů. V opačném případě je starosta povinen předložit znění smlouvy na zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

K bodu 4) Smlouva o poskytnutí dotace.

Zastupitelstvo obce:

1. V návaznosti na schválení poskytnutí dotace Výborem Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy na projekt „**Rekonstrukce místních komunikací v obci Všešary, 1. etapa**“, reg. č. CZ.1.15/1.1.00/5a.02081 schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace s Regionální radou regionu soudržnosti Střední Čechy k tomuto projektu až do výše 10 818 361,53 Kč * a schvaluje vyčlenění peněžní částky na financování realizace tohoto projektu až do výše 12 727 484,16 Kč, odpovídající celkovým způsobilým výdajům projektu.

* Maximální výše dotace schválená Výborem Regionální rady, popř. upravená dle ukončených výběrových řízení.

2. Pověřuje starostu obce podpisem Smlouvy o poskytnutí dotace.

Hlasování: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Milan Jánský, Martin Vycpálek.

Ověřovatelé :

Miloš Kuba
Helena Kubová

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech