

**Zápis č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve středu 28. 5. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:20 hodin

Přítomní: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Jana Cibulková, Dana Hnyková, Martin Vycpálek

Neomluveni:

Předsedajícím jedenáctého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing. arch. Miroslav Hofman,
ověřovatelé: Jiří Macháček, Milan Jánský a návrhová komise: Miloš Kuba, Helena Kubová

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 11. zasedání Zastupitelstva obce. Přípravený program jednání 11. veřejného zasedání obsahoval celkem 2 body a byl rozšířen na 3.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

O celém rozšířeném programu o 3 bodech bylo znovu hlasováno.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 3 bodech 11. zasedání Zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Vyjádření k výstavbě RD
- 2) Pronájem skladovacích prostor
- 3) Souhlas se změnou stavby před dokončením

Následovaly podněty občanů a diskuze :

zahájeno: 19:25 hod. (max. doba 20 min.)

Starosta informoval o dalších dotačních titulech. Stále někdo nabízí různé dotace, ale v současné době obec nic dalšího „rozjíždět“ nehodlá.

Starosta a místostarosta informovali o postupu rekonstrukce, resp. možnost rekonstrukce prodejny. Nájemce má velký zájem na kvalitní rekonstrukci. Ta by se mohla udělat formou předplaceného nájmu „zgruntu“. Předpoklad otevření je druhá polovina června.

K MŠ: První červnový víkend je nutné vyklidit, vystěhovat MŠ. Původní nabídka firmy byla vysoká, starosta s M. Kubou a s hasiči školku vlastními silami přestěhují do „plecháry“

Na Vávrově je na hlavní šterk ze stavby. Na kontrolním dni bude projednáno.

Následovaly dotazy k rozpočtu. Starosta vysvětlil několik položek, ale rozpočet se bude schvalovat na příštím zasedání. Důležité: Příjmy nejsou „nárokové“, je to předpoklad. Na účet obce chodí nepravidelně, jak stát vybere daně. Zároveň je návrh pro rok 2015 ovlivněn dvěma velkými stavbami. Skutečný objem standardního „cash flow“ obce je ca. 7 mil Kč.

Konec diskuze 19:47 hod.

Ad 1) předkladatel: Hofman

Vlastníci pozemku parc.č.160/76 v k. ú. Všestary u Řičan podali žádost o vyjádření ke stavbě rodinného domu na tomto pozemku.

Tato žádost je přiložena v samostatné příloze.

Vzhledem k tomu, že obec nemá vydaný územní plán, lze vybrané stavby umísťovat na jejím území v režimu § 188a stavebního zákona. Na území obce nebo části území obce, která nemá platný územní plán, popřípadě územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, lze do doby vydání územního plánu, nejpozději však do 31. prosince 2020, umísťovat v nezastavěném území, stavby, pro které byly podle právních předpisů platných a účinných k 31. prosinci 2006 pravomocně povoleny stavby technické infrastruktury.

V dané lokalitě je provedena komunikace včetně inženýrských sítí a přípojek na předmětné parcely. Komunikace i inženýrské sítě jsou v majetku obce.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo k umístění stavby souhlas.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

V obecní „plechárně“ skladuje několik všestarských občanů své věci. Bez smluvního vztahu. Dle názoru předkladatele by měli mít možnost využívat skladování všichni všestarští občané.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Miroslav Hofman

Investor akce "Všestary SECOLO 21 -komunikace, sítě II. etapa firma I.Q.trust s.r.o. podala žádost o souhlas se změnou výše uvedené stavby před dokončením.

Tato žádost je přiložena v samostatné příloze.

Body 1 a 2 žádosti byly již odsouhlaseny a projednány s obcí Strančice. Za to, že bude tato lokalita zaústěna do kanalizačního systému Všestar, bylo domluveno napojení zbývajících domů, které nejsou dosud odkanalizovány gravitačně do systému kanalizace Strančic.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20:58 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

Zapisovatel:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :
Jiří Macháček
Milan Jánský

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

**Zápis č. 11 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary
konaného ve čtvrtek 28.05.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) Vyjádření k výstavbě RD

Zastupitelstvo obce:

1. Souhlasí s výstavbou rodinného domu včetně domovních přípojek v nezastavěném území obce na pozemku parc.č.160/76 v k. ú. Všešary u Říčan.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) Pronájem skladovacích prostor

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.

2. Souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu skladovacích prostor v objektu na par. č. st. 19/3.

3. Stanoví výši měsíčního nájmu ve výši 50 Kč/m².

4. Stanoví velikost minimální pronajímané plochy 1 m².

5. Pověřuje starostu vyvěšením záměru na úřední desce obce a na elektronické vývěsce.

6. Po uplynutí zákonné lhůty vyvěšení záměru pověřuje starostu obce uzavíráním smluv s konkrétními zájemci.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) Souhlas se změnou stavby před dokončením

Zastupitelstvo obce:

1. Bere informaci na vědomí.

2. Pověřuje starostu uzavřením dohody s obcí Strančice o vedení splaškové kanalizace z ulice Vilová v k. ú. Všešary u Říčan do kanalizačního řadu obce Strančice za podmínky gravitačního vedení odkanalizování 16 parcel lokality „Všešary SECOLO 21 - komunikace sítě II. etapa“, včetně vyřešení odkanalizování dalších problematických lokalit.

3. Po splnění podmínky z bodu 2 usnesení souhlasí s realizací splaškové kanalizace dle bodu 1 a 2 přílohy č. 1 (Žádost).

4. Pověřuje starostu a místostarostu obce jednáním s firmou I. Q. Trust o finančním příspěvku (daru) obci v minimální výši 100.000 Kč, případně v mimofinančním plnění v přiměřené výši.

5. Zavazuje starostu, že písemný souhlas s touto změnou bude vydán až po podpisu smlouvy o příspěvku (daru) obci, nebo po podpisu dodatku k stávající plánovací smlouvě.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba, Helena Kubová

Ověřovatelé :

Jiří Macháček
Milan Jánský

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech