

**Zápis č. 10 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve středu 6.5. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:20 hodin
Přítomní: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny
Omluveni: Milan Jánský, Jana Cibulková
Neomluveni:

Předsedajícím desátého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,
ověřovatelé: Miloš Kuba, Helena Kubová a návrhová komise: Martin Vycpálek a Jiří Macháček

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 10. zasedání Zastupitelstva obce. Přípravený program jednání 10. veřejného zasedání obsahoval celkem 3 body a byl rozšířen na 5.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

O celém rozšířeném programu o 5 bodech bylo znovu hlasováno.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 5 bodech 10. zasedání Zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Pronájem obchodu na návsi
- 2) Odměny za výkon funkce členům zastupitelstva obce
- 3) Dotace na rekonstrukci místních komunikací: Zadání projektových prací
- 4) Rezignace předsedy kontrolního výboru
- 5) Volba předsedy kontrolního výboru

Následovaly podněty občanů a diskuze :

zahájeno: 19:25 hod. (max. doba 20 min.)

Pan Severín vznesl dotaz proč není jeho žádost k vyjádření na stavbu RD na pořadu zastupitelstva. Odpověď: žádost byla podána dnes a bude zařazena na příští zasedání zastupitelstva. Zastupitelé nemohli být informováni v dostatečném předstihu, příslušný zastupitel by ani nestihl připravit podklady.

Byla podána informace k postupu pořizování vymezení zastavěného území. Práce pokračují, zatím nebyly podány žádné námítky. Pokud vše dobře půjde, mohl by být celý proces ukončen koncem července, nebo začátkem srpna.

Byla prodiskutována problematika sekání trávy. Pan Procházka neměl od obce zadáno, proto si zahrnul do plánu sekání až později. Nyní už by mělo být vše v pořádku.

M.Vycpálek informoval o průběhu prací na vycištění a prořezání úvozu.

Informace : 23.5. velkoobjemový kontejner 25.5. nebezpečný odpad podrobnosti budou v letáku a na internetu

Konec diskuze 19:45 hod.

Starosta doplnil, že je nutno dodatečně schválit zápisy z předchozích zastupitelstev. Navrhl proto, aby se o tomto hlasovalo ještě před zahájením bodů programu.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Dne 18.4. zveřejnila obec záměr pronájmu obchodu na návsi, č.p. 156, 251 63, Všestary. Nabídky doručily osobně na obecní úřad dva subjekty, viz.příloha zaslaná též emailem dne 5.5.2015. I když zájemce č. 1 nabídl vyšší měsíční nájem /10.500 měsíčně/, navrhuje předkladatel uzavřít smlouvu se zájemcem č. 2 – Společností ROSA market s.r.o, která provozuje síť prodejen ENAPO.

Odůvodnění: Nabízený nájem je též vysoký /8.000 měsíčně/, zároveň je již v nabídce možnost investice nejen do vnitřního vybavení budovy /1 mil Kč/, ale, formou předplaceného nájmu, ještě do dokončení vnějšku – opláštění budovy, a to ve výši 280.000 Kč. Zároveň nabízí i zřízení pracovních míst z řad místních obyvatel.

Během jednání se zájemci vzešel od obou (nezávisle) požadavek na určité minimální vnitřní úpravy, zejména vylepšení stavu podlahy a výměny výloh /tepelné ztráty, resp. přehřívání v letních měsících, které vede k neúměrnému nárůstu cen za energie, což bylo potvrzeno, opět nezávislým jednáním, s provozovatelem, panem Kulhavým./

Předpokládané investice: Podlaha 80 m² 50.000 Kč; výlohy ca. 120.000.

Dle předběžné dohody bude nájemní smlouva s panem Kulhavým ukončena k 30. 4. 2015 zpětně, aby mohl být novému nájemci umožněn obratem přístup do nemovitosti. Pan Kulhavý v posledním týdnu uhradil více než 50% dlužného nájemného.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Nařízení vlády č. 52/2015 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů. S účinností od 1. dubna 2015 se zvyšuje maximální výše odměny neuvolněných členů zastupitelstev obcí.

Předkladatel navrhuje využít tohoto navýšení u funkcí starosty a místostarosty obce. Nová výše odměny po navýšení je pro starostu 24.321 Kč brutto /doposud 22.714, tzn. nárůst o 1.607 brutto/, pro místostarostu nově 19.922 Kč brutto /doposud 17.941, nárůst o 1.981 brutto/.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **5** pro, **0** proti, **2** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Jaromír Jech

Společnost Sofis Grant, která administruje dotaci na rekonstrukci MŠ, informovala starostu a místostarostu, že ROP Středočeského kraje vypsala dotaci na rekonstrukci místních komunikací. Žádost vč. všech náležitostí je nutné podat do 27.5.2015.

Co musíme udělat: Zpracovat projekt na rekonstruované komunikace, vybrat administrátora dotace. Starosta a místostarosta oslovili projektanty, stejně, jako u komunikace Strančická. Jediný obratem zareagoval, MD Projektová kancelář pana Dvořana. Pan Dvořan zaslal i cenovou kalkulaci /v příloze, byla zaslána zastupitelům i emailem dne 4.5.2015/. Jedná se o místní komunikace v celkové délce 4.500 m, vč. například i komunikací K Údolí Raků v Menčicích. Maximální možná částka z dotace je 10 mil Kč, odhadovaná cena za rekonstrukci komunikací je 20 mil Kč. Tzn. v případě úspěchu se nebudou dělat všechny. Projekt by byl připraven pro další výzvy.

Cena za kompletní projektové práce je 427.130 Kč vč. DPH. Opět, v případě úspěchu se jedná o uznatelný výdaj.

Vzhledem k časovému tlaku navrhuje předkladatel zadat projektové práce firmě MD Projektová kanceláře a administraci dotace firmě Sofis Grant.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Dana Hnyková

Dne 6.5. byla předána starostovi obce rezignace paní dany Hnykové na předsedkyni kontrolního výboru.

zastupitelstvo bere na vědomí

Ad 5) předkladatel: Dana Hnyková

Na základě rezignace pí Dany Hnykové na funkci předsedy kontrolního výboru zastupitelstvo podává návrh na volbu nového předsedy p. Martina Vycpálka.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **6** pro, **0** proti, **1** se zdržel

Zasedání bylo ukončeno ve 20:49 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

Zapisovatel:
Ing. arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :
Miloš Kuba
Helena Kubová

Starosta:
Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 10 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 06.05.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) **Pronájem obchodu na návsi**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Vybírá jako nájemce obchodu č.p. 156, 251 63, Všešary společnost ROSA market s.r.o.
3. Pověřuje starostu a místostarostu projednáním podmínek závěrečných stavebních úprav objektu č.p. 156, vč. spolupořízení se nového nájemce na rekonstrukci.
4. Pověřuje starostu obce finalizací nájemní smlouvy, zaslání konceptu emailem zastupitelům k připomínkování a po odsouhlasení emailem jejím podpisem.
5. Vyčleňuje na finální investice částku max. 200.000 Kč a pověřuje starostu zapracováním této částky do rozpočtu obce.
6. Pověřuje starostu podpisem výpovědi nájemní smlouvy č.p. 156, 251 63, Všešary s nájemcem panem Martinem Kulhavým dohodou ke dni 30. 4. 2015.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) **Odměny za výkon funkce členům zastupitelstva obce**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Stanovuje s platností od 1. 6. 2015 novou výši měsíční odměny pro neuvolněné členy zastupitelstva obce: starosta 24.321 Kč brutto, místostarosta 19.922 Kč brutto.

Hlasování: **5 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

K bodu 3) **Dotace na rekonstrukci místních komunikací: Zadání projektových prací**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Vybírá jako projektanta na projektové práce rekonstrukce místních komunikací firmu MD Projektová kancelář, IČ 49723154, Slunečná 2030, 251 01, Říčany.
3. Pověřuje starostu podpisem smlouvy na projektové práce s výše uvedenou projektovou kanceláří dle nabídky v příloze.
4. Pověřuje starostu obce finalizací smlouvy na administraci dotace z ROP Střední Čechy a zaslání konceptu emailem zastupitelům k připomínkování a po odsouhlasení emailem jejím podpisem.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) Rezignace předsedy kontrolního výboru

Zastupitelé vzali informaci bez připomínek na vědomí.

Bez hlasování.

K bodu 5) Volba předsedy kontrolního výboru

Zastupitelstvo obce:

1. Volí předsedu kontrolního výboru pana Martina Vycpálka.

Hlasování: **6 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Martin Vycpálek a Jiří Macháček

Ověřovatelé :

Starosta :

Miloš Kuba
Helena Kubová

Mgr. Jaromír Jech