

**Zápis č. 9 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary,
konaného ve čtvrtek 16.04. 2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.**

Zasedání zahájeno v 19:15 hodin

Přítomni: zastupitelé podle přiložené prezenční listiny

Omluveni: Neomluveni:

Předsedajícím sedmého veřejného zasedání byl starosta obce Mgr. Jaromír Jech.
Na úvod zasedání byli zvoleni zapisovatel: Ing.arch. Miroslav Hofman,
ověřovatelé: Martin Vycpálek a Milan Jánský a návrhová komise: Miloš Kuba a Dana Hnyková,

o výše uvedené volbě bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel,

Část I – obecná

Následovalo schválení programu 9. zasedání Zastupitelstva obce. Připravený program jednání 9. veřejného zasedání obsahoval celkem 5 bodů a byl rozšířen na 7.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro**, 0 proti, 0 se zdržel

Program o 7 bodech 9. zasedání Zastupitelstva obce Všešary byl schválen.

Schválený program jednání:

- 1) Dodatek k plánovací smlouvě se společností I.Q.Trust.
- 2) Vyhlášení záměru pronájmu obchodu na návsi.
- 3) Navýšení rozpočtu na stavební práce rekonstrukce obchodu na návsi.
- 4) Informace k územnímu plánu.
- 5) Výběr zhotovitele studie rekonstrukce komunikace Všešary – Strančice.
- 6) Rozpočet jednotky SDH Všešary.
- 7) Příspěvek na čarodějnice

Jana Cibulková pozdní příchod 19:20

Následovaly podněty občanů a diskuze :

zahájeno: 19:17 hod. (max. doba 20 min.)

Přípomínka A.Trojánek - správný název je jednotka SDH.

Martin Vycpálek - otázka: Jak je vlastně organizována činnost hasičů? Dotaz byl zodpovězen a upřesněn bývalým starostou A. Trojánkem

Dotaz z pléna: Proč se kropí stavba? Odpověď: Z důvodu omezení prašnosti, což už mnoho občanů uvítalo.

V dalším průběhu diskuze byly zodpovězeny četné dotazy o průběhu stavby kanalizace.

Starosta informoval o problematice sečení a péče o pozemky.

Na závěr byli přítomní informováni o průběhu stavby školky.

Konec diskuze 19:45 hod.

Ad 1) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec má uzavřenou tzv. Plánovací smlouvu, de facto smlouvu o spolupráci se společností I.Q. Trust. Společnost I.Q. Trust iniciovala pořízení zastavěného území obce. Náklady na pořízení obci uhradí. Toto musí být smluvně ošetřeno, což je smysl předkládaného dodatku, viz. příloha.

o výše uvedeném protinávru bylo hlasováno: **9** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 2) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obec má uzavřenu nájemní smlouvu s panem Martinem Kulhavým, ten podnájemní smlouvu s dalším podnájemcem. Pan Kulhavý chce nájemní smlouvu vypovědět. Na obecním úřadě proběhlo dne 8. 4. 2015 jednání za přítomnosti starosty, místostarosty, pana Kulhavého, podnájemce a tlumočnicka. Na jednání podnájemce projevil zájem uzavřít s obcí nájemní smlouvu napřímo, Protože se jedná v případě obchodu o obecní majetek, musí obec zveřejnit záměr o pronájmu objektu, tudíž „převod“ nájemní smlouvy přímo na stávajícího podnájemce není možný. Se současným nájemcem panem Kulhavým jsme se domluvili, že obec zveřejní záměr o pronájmu. Dokud nebude zastupitelstvem vybrán nový nájemce, bude platná současná smlouva, kterou následně ukončíme dohodou. Výše uvedené řešení zamezí uzavření prodejny v období od ukončení nájemní smlouvy s panem Kulhavým do nalezení nového nájemce. Současný podnájemce se do výběrového řízení též přihlásí. Ještě před vyvěšením záměru se obci ozval další subjekt, který by chtěl obchod provozovat, nově by jej vybavil. Předkladatel navrhuje vyvěsit nabídku tak, aby zájemci prezentovali svůj záměr, cena by neměla být hlavním kritériem. Mezi ta by mělo být zařazeno např. finanční podílení se na opravě zevnějšku, zajištění určité otevírací doby, určitého sortimentu apod.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **9** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 3) předkladatel: Miroslav Hofman

V současné době probíhají práce na opravu prodejny na návsi ve Všestarech dle smlouvy uzavřené v souladu s usnesením zastupitelstva ze dne 18,12,2014. Smlouva byla uzavřena na objem prací za cenu 212523,10 Kč včetně DPH. V průběhu se ukázalo jako nezbytné rozšířit objem prací tak aby byly odstraněny objevené poruchy a aby oprava měla smysluplný výsledek.

Navýšení prací představuje celkový objem finančních prostředků max. 363000 Kč včetně DPH.

Jetnotlivé položky navýšení jsou specifikovány v rozpočtu, který je v příloze.

Vzhledem k tomu, že obec nemá schválený rozpočet, je nutné schválení tohoto navýšení zastupitelstvem obce.

Předkladatel navrhuje, aby zastupitelstvo obce vydalo s dokladovaným navýšením souhlas.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **9** pro, **0** proti, **0** se zdržel

Ad 4) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Obecní úřad v současné době pořizuje zastavěné území obce. Dne 9. 4. 2015 proběhl v Říčanech na MÚ pro starosty okolních obcí seminář na téma územního plánování, který zorganizoval poslanec PČR pan Miloš Babiš. Vedoucím semináře byl ing. Sklenář z MMR, který má na starosti územní plánování, je největším odborníkem na ÚP v ČR. Když jsem mu přednesl problematiku Všestar, které pořizují ÚP od roku 1998, okamžitě a bez rozpaků „posvětil“ start procesu vymezení zastavěného území obce, zároveň se zeptal, proč už jsme současného pořizovatele, projektanta a architekta dávno nevpověděli. Zmínil jsem se i o nápadu „zahodit“ práce na stávajícím ÚP a nechat zpracovat nový, od začátku. I tato myšlenka našla velmi kladnou odezvu, a to i od odboru územního rozvoje MÚ Říčany /semináře se účastnila i vedoucí, paní ing. Šťastná, se kterou jsem problematiku konzultoval už roce 2010, a která tuto variantu navrhovala již před pěti lety./

Důležitým argument: MMR vyvinulo velký tlak na Středočeský kraj, protože zde jsou velké problémy s tzv. suburbanizací, tzn. navyšování počtů obyvatel v prstenci kolem Prahy /chybí patřičná infrastruktura, služby atp./. Z výše uvedeného vyplývá, že přes stanovisko „Kraje“ = ořezat koncept „na krev“ „nepojede vlak“, nebude možné jej obejít. Plochy budeme muset skutečně zmenšit. Protože dochází k podstatnému zmenšení navrhovaných ploch, budeme muset zcela určitě znovu absolvovat

veřejné projednání. Pokud by se tak nestalo, téměř jistě bychom se vystavili riziku žaloby u správního soudu.

Z výše uvedeného vyplývá, abychom se vážně zamysleli nad ukončením prací na stávajícím ÚP a zadali vypracování ÚP od začátku, kdy by pořizovatelem byl dle zákona Městský úřad v Říčanech.

zastupitelstvo bere na vědomí

Ad 5) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Oslovili jsme projektanty. Rychle reagoval jeden, pan dvořan ze Říčan, na kterého máme dobré reference. Nabídka viz příloha. Předkladatel navrhuje zadat studii MD projektové kanceláři, t.j. panu Dvořanovi.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

Ad 6) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

Velitel jednotky SDH Všestary předložil předběžné požadavky na rozpočet JSDH. Na velké realizace nyní nejsou peníze. Proběhla živá diskuze mezi zastupiteli a povyjasnění si všech otázek a po informaci velitele SDH a JSDH pana M.Šafránka o činnosti včetně úspěchu (vítězství) na poslední soutěži bylo přistoupeno k hlasování o navrženém usnesení.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **7 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

Ad 7) předkladatel: Mgr. Jaromír Jech

SDH Všestary a zastupitel Miloš Kuba požádali zastupitelstvo obce o příspěvek na pořádání "čarodějnic". SDH 5000,- Kč, Miloš Kuba 1000,- Kč. Po vysvětlení svých záměrů obou žadatelů bylo zastupitelem M. Hofmanem navrženo snížení příspěvku pro SDH na 4000,- a po té bylo přistoupeno k hlasování k takto upravenému návrhu usnesení.

o výše uvedeném návrhu bylo hlasováno: **9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Zasedání bylo ukončeno ve 21:07 hodin.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Část II – přehled a znění přijatých usnesení

Zapisovatel:
Ing.arch. Miroslav Hofman

Ověřovatelé :
Martin Vycpálek
Milan Jánský

Starosta :
Mgr. Jaromír Jech

Zápis č. 9 z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Všešary

konaného ve čtvrtek 16.04.2015 v zasedací místnosti Obecního úřadu ve Všešarech.

Část II. – přijatá usnesení

K jednotlivým bodům programu byla přijata tato usnesení:

K bodu 1) **Dodatek k plánovací smlouvě se společností I.Q.Trust.**

Zastupitelstvo obce:

1. Schvaluje text dodatku se společností I.Q. Trust.
2. Pověřuje starostu obce podpisem dodatku do 30.4.2015.

Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 2) **Vyhlášení záměru pronájmu obchodu na návsi.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zveřejněním záměru o pronájmu obecního obchodu na návsi.
3. Pověřuje starostu obce a Miloše Kubu upřesněním podmínek pro uchazeče v duchu rozboru v „informaci“.
4. Pověřuje starostu obce vyvěšením podmínek pro výběr uchazeče do 18. 4. 2015.

Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 3) **Navýšení rozpočtu na stavební práce rekonstrukce obchodu na návsi.**

Zastupitelstvo obce:

1. Zastupitelstvo obce Všešary souhlasí s navýšením rozpočtu na stavební práce rekonstrukce obchodu na návsi do celkové výše max. 363.000,- Kč včetně DPH a pověřuje starostu obce uzavřením dodatku ke smlouvě nebo zajištění prací formou objednávky.

Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

K bodu 4) **Informace k územnímu plánu.**

K tomuto bodu nebylo přijato žádné usnesení. Zastupitelé vzali informaci bez připomínek na vědomí.
Bez hlasování.

K bodu 5) **Výběr zhotovitele studie rekonstrukce komunikace Všešary – Strančice.**

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí se zadáním studie MD projektové kanceláři.
3. Pověřuje starostu objednávkou studie.

Hlasování: **8 pro, 0 proti, 1 se zdržel**

K bodu 6) Rozpočet jednotky SDH Všešтары.

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí s uvolněním částky 10.000,- Kč na úpravu přední stříkací lišty vozu Škoda CAS.

Hlasování: **7 pro, 0 proti, 2 se zdržel**

K bodu 7) Příspěvek na čarodějnice.

Zastupitelstvo obce:

1. Vyslechlo informaci.
2. Souhlasí s uvolněním částky 4000,- Kč pro SDH Všešтары a 1000,- Kč pro pana Miloše Kubu na pořádání čarodějnic.

Hlasování: **9 pro, 0 proti, 0 se zdržel**

Závěr:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhrnnou zprávu o přijetí výše uvedeného usnesení.

Zpracovala návrhová komise ve složení: Miloš Kuba a Dana Hnyková

Ověřovatelé :

Martin Vycpálek
Milan Jánský

Starosta :

Mgr. Jaromír Jech