



STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VŠESTARY



STUDIE STAVBY

STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ
VŠESTARY

OBEC VŠESTARY
J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE

Datum:
duben 2012



S-B s.r.o.

Církvičská 1, 264 01 Sedlčany
stavbo@s-b.cz
DIČ: CZ25652362 tel. 318/820367, tel./fax 318/821907

STUDIE

A PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B VÝKRESOVÁ ČÁST

1	SITUACE	1:400
2	STÁVAJÍCÍ STAV	1:120
3	PŮDORYS 1.PP	1:100
4	PŮDORYS 1.NP	1:120
5	ŘEZ A – A, ŘEZ B – B	1:100
6	POHLEDY	1:100



PRŮVODNÍ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 Identifikační údaje stavby

název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ V OBCI
VŠESTARY

místo: MŠ VŠESTARY, 251 63 STRANČICE

1.2 Identifikační údaje investora

Jméno: Obec Všešary
Sídlo: OÚ Všešary
J. Bařchy 141
251 63 Strančice
e-mail: :info@obec-vsešary.cz

1.3 Identifikační údaje zpracovatelů dokumentace

PROJEKTANT:
S-B s.r.o.
projekty a realizace staveb
Církvická 1
264 01 Sedlčany
IČ:25652362
telefon +420 318 820 367
fax +420 318 821 907
e-mail: projekce@s-b.cz
datum: duben 2012

1.4 Údaje o stavbě a pozemku

Základní rozměrové parametry:

Stávající část

- Zastavěná plocha:	215 m ²
- Obestavěný prostor:	1710,0 m ³
- Užitná plocha 1.NP	163,0 m ²
- Užitná plocha 1.PP	58,2 m ²
- Užitná plocha stávající celkem	221,2 m²
<hr/>	
- Světlá výška 1.NP	3,35 m
- Světlá výška 1.PP	2,35 m
- Výška střešní římsy	+3,500 m

Přístavba

- Zastavěná plocha:	429,2 m ²
- Obestavěný prostor:	2282,0 m ³
- Užitná plocha přístavby celkem	371,6 m ²
- Užitná plocha přístavby - Pavilon 1	15,8 m ²
- Užitná plocha přístavby - Pavilon 2	211,9 m ²
- Užitná plocha přístavby - Kuchyň	99,8 m ²
- Užitná plocha přístavby - Ochoz	44,1 m ²
<hr/>	
- Světlá výška	3,00 m
- Výška střešní římsy:	+3,00 m

MŠ celkem (stávající + přístavba)

- Zastavěná plocha celkem	644,2 m ²
- Obestavěný prostor:	3992,0 m ³
- Užitná plocha celkem	592,8 m ²

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ - VŠESTARY



Dotčené pozemky pro výstavbu :

Kat.území:Všestary u Říčanu, Obec: Všestary, kraj: Středočeský

<u>Parc.č.</u>	<u>stavba</u>	<u>vlastník</u>
St.388	mateřská školka	stavebník

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>
544/3	zahrada	stavebník (zahrada školky)
544/12	zahrada	stavebník
544/13	zahrada	stavebník
544/2	ostatní plocha	stavebník

Pozemek 544/3 je oplocen.

Dotčené sousedící pozemky :

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>vlastník</u>
544/7	ostatní plocha	stavebník
541/7	zahrada	stavebník
544/9	ost. plocha- ost. komunikace	stavebník
544/1	ostatní plocha	Svatopolský Miloš 251 63 Všestary 60
544/10	zahrada	SJM Svatozápolský František a Svatopolská Eva 251 63 Všestary 60
544/16	ostatní plocha	Kovaříková Marie Říčanská 22 251 63 Všestary
544/11	ostatní plocha	Kovaříková Marie Říčanská 22 251 63 Všestary
542	ostatní plocha	Hoidekr Jiří Ing. K Hřišti 74 251 63 Všestary
		Hoidekrová Jana Horolezecká 915/5 102 00 Praha- Hostivař

Rozsah zpracování:

Dokumentace je zpracována v rozsahu dle požadavků stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dále bylo postupováno podle vyhlášky 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky 343/2009 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých. Dokumentace je zpracována v rozsahu studie stavby.

1.5 Náklady stavby

Předpokládané náklady na stavební úpravy a přístavbu viz. samostatná příloha.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

- Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

Účel navržené stavby

Vzhledem ke vzrůstajícímu zájmu o umístění dětí do mateřské školy je záměrem Obce Všestary zvýšení kapacity žáků MŠ přístavbou pavilonu, který má rovněž řešit doplnění provozně technických prostor zázemí provozu školky. Mateřská škola v současné době funguje ve stávající budově.

Celkovému návrhu řešení orientace a umístění přístavby předcházela jednání se zastupiteli obce a současnými zaměstnanci mateřské školy. Byly zde zhodnoceny požadavky na nový provoz objektu, možnosti umístění a využití dalších okolních pozemků a to vše v návaznosti na územní plán obce, dopravní situaci a nutnost zachování provozu školky případně i během realizace stavby.

Z těchto jednání vzešly podmínky platné pro návrh studie:

- umístění přístavby severním směrem od stáv. objektu, jeden centrální vstup do areálu na východní straně pozemku
- přímé propojení přístavby se stávajícím objektem
- návrh pro max. možný počet dětí ve třídě 28
- umístění provozu a zázemí kuchyně do přízemí
- řešení provozu prádelny v suterénu
- doplnění skladovacích prostor
- změna kotelny a topného zdroje – plyn
- řešení přístupu a dopravní obslužnosti včetně ZTP

Navrhované řešení objektu bylo konzultováno se zastupiteli obce a současnými zaměstnanci mateřské školy.

Bylo projednáno rovněž na Krajské hygienické stanici Středočeského kraje a doporučení jsou již zpracována v této studii.

- Zhodnocení staveniště

Objekt mateřské školy je umístěn v okrajové části obce. Jižně od objektu školky je zahrada, na východní straně je umístěn vstup do areálu vrátky, ty jsou cca 11 m od hlavního vstupu do objektu u přilehlé místní komunikace. Západní strana pozemku sousedí se zahradami náležícími k zástavbě rodinných domků. Stavba leží na pozemku investora, okolní pozemky dotčené přístavbou jsou rovněž ve vlastnictví investora.

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ – VŠESTARY



Objekt je napojen na distribuční rozvod el.energie ČEZ a.s. Vodou je objekt zásobován z obecního vodovodu. Splaškové vody jsou ze zájmového objektu svedeny svodným kanalizačním potrubím do stávající jímky, která je umístěna na zahradě školky. Dešťové vody jsou svedeny mimo objekt a likvidovány vsakováním na pozemku zahrady. Objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva, kotelna a sklad paliv jsou umístěny v suterénu. Kolem objektu je proveden zpevněný chodník.

B1.b - Architektonické a dispoziční řešení Stávající stav

Budova mateřské školy byla postavena jako typový projekt prefabrikované stavby ZŠ pro dvě třídy, při změně využití byly později třídy propojeny. Budova má obdélníkový tvar a je částečně podsklepená. V přízemí se nachází vstupní část se šatnou, umývárnu a WC pro děti, dále kancelář a sociální zařízení učitelky. Z chodby je přístupná denní místnost sloužící současně jako herna a ložnice. V přízemí je dále umístěna přípravná sloužící pro výdej jídla.

V suterénu je samostatně umístěna kuchyň a kotelna. Kuchyň je propojena s provozem školky samostatným vnitřním schodištěm. Kotelna je přístupná pouze z venkovního prostoru.

Záměr

Záměrem stavebníka je přístavba školky splňující veškerý souhrn podmínek a požadavků, které byly stanoveny při předběžných jednáních viz. výše.

Dispozice stávajícího pavilonu školky zůstává převážně zachována. Pouze budou provedeny úpravy hygienických zařízení a zajištění prostorů pro úklid. Ve třídách je uvažováno s kapacitou 24 žáků, dle §23 odst.3 škol. zákona lze výjimkou zvýšit počet žáku +4. Třídy proto budou dimenzovány na počet 28 žáků a dle požadavků vyplývajících z vyhlášky č.268/2009 Sb. o TPS a vyhlášky 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky 343/2009 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých je zajištěna i dostatečná kapacita WC.

Dle požadavku vyhlášky musí plocha denní místnosti užívané jako herna a ložnice činit 4 m² na dítě. Je-li ložnice stavebně oddělená musí plocha denní místnosti činit nejméně 3 m² na 1 dítě. Plocha na lůžko pro spánek musí činit nejméně 1,7 m² na 1 dítě. Světlá výška těchto místností je uvažována 3,0 m. Prostor pro jedno dítě je 12 m³.

Hygienické zařízení pro děti předškolního věku je dimenzováno 1 záchodová mísa a umyvadlo na 5 dětí a nedělí se podle pohlaví. Pro děti je tedy třeba 6 dětských mís a 6 umyvadel, což je v návrhu splněno. U výtoku v dosahu žáků nesmí mít teplá voda vyšší teplotu než 45°C. Dále bude každá umývárna vybavena dávkovači mýdla. Osoušení rukou bude zajištěno buď ručníky na jedno použití, případně musí mít každé dítě vlastní ručník umístěný tak, aby se vzájemně nedotýkaly.

Umístění stavby a dispoziční řešení

Nový pavilon mateřské školy je navržen severním směrem od stávající budovy tak, aby byla zachována zahrada. Propojení obou pavilonů bude prostřednictvím krčku v západní části. Zde bude nově umístěna kuchyň včetně zázemí personálu a provozně technických a skladovacích prostorů. Bude zde řešeno zásobování, samostatný vstup i následná distribuce jídla.

Studie řeší využití klasické zděné technologie s maximálním využitím možností přizpůsobení přístavby ke stávajícímu objektu, využití prostorových možností pozemku a celkové sjednocení objektu z hlediska tepelně- technických a mikroklimatických požadavků i z hlediska konečného vzhledu členěného objektu.

Návrh využívá možnosti návrhu přístavby pavilonu pro maximální možný počet 28 žáků a řeší zároveň částečnou rekonstrukci stávajícího objektu tak, aby prostorové řešení hygienických prostor, šatny apod. umožňovalo využití obou pavilonů pro maximální počet dětí a to 2 x 28 žáků. Propojovací část nově umísťuje kuchyň do přízemí a zajišťuje její provoz včetně zásobování.

Přístavbou pavilonu a propojovacího krčku vznikne mezi objekty vnitřní dvůr přístupný z východní strany. V tomto dvoře jsou umístěny hlavní vstupy do pavilonů a samostatný vstup do provozu kuchyně. Stávající suterén bude využit pro umístění plynové kotelny, prádelny a doplnění skladovacích prostor.

Dispozice nového pavilonu MŠ odpovídá požadavkům viz. výše. Na vstupní část bezprostředně navazuje šatna. Odtud je vstup do chodby a rovněž do umývárny. Z umývárny je dále přístupné WC a je do ní umožněn přímý vstup z denní místnosti. Vnitřní chodba řeší hlavní vstup do denní místnosti a přístup do provozních prostor kanceláře, sociálního zařízení učitelky a úklidové komory. Je zde rovněž umístěn příruční sklad špinavého prádla, které se následně přenáší do prádelny. Kancelář je také doplněna příručním skladem. Denní místnost je funkčně rozdělena na stravovací část a hernu. Stravovací část přímo navazuje na nově navrženou kuchyň a je zde umožněn přímý výdej jídla. Denní místnost ještě doplňuje příruční sklad pro potřeby školky. Oba pavilony jsou propojeny komunikační chodbou určenou k distribuci jídla. Tato chodba spojuje přípravnou stávajícího objektu se stravovací částí denní místnosti nového pavilonu.

Vstupní část a hygienické zařízení v novém pavilonu školky je navrženo s ohledem na ZTI, v prostoru WC je umístěna toaleta pro ZTI. U vstupu bude dle požadavku zřízena rampa.

Střední propojující část mezi pavilony tvoří provoz kuchyně. Má samostatný vchod, na něj navazuje komunikační chodba, ze které jsou přístupné jednotlivé sklady, kancelář, šatna kuchařek, úklidová místnost, kuchyň i propojující chodba pro distribuci jídla. Na šatnu navazuje samostatné sociální zařízení pro personál kuchyně.

Všechny prostory hygienického zařízení a sklady budou dle možnosti přirozeně odvětrány okny, dále odvětrány nuceně podtlakově ventilátory.

Základní rozměrové parametry:

Pavilon 1 (stávající) :	113,80 m²	Pavilon 2 (nový) :	132,75 m²
	381,17 m³		398,25 m³

Požadavky pro 28 žáků:	4 m²/1 dítě	4x28= 112 m²
	12 m³/1 dítě	12x28= 336 m³

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ – VŠESTARY



B1.c - Stavebně konstrukční řešení

Stávající objekt je řešen jako zděná budova s částečným využitím prefabrikované rámové konstrukce se zděnými obvodovými i vnitřními dělicími stěnami. Světlá výška přízemí je 3,350 m, suterénu 2,35 m. Je to dvoupodlažní objekt, částečně podsklepený se sedlovou střechou.

Bourací a přípravné práce budou spočívat zejména v přípravě části stávajícího objektu, kde se bude napojovat přístavba. Budou vybourány stavební otvory v obvodových konstrukcích. Dispoziční úpravy rovněž vyžadují odstranění části stávajících dělicích konstrukcí. Veškeré vnitřní instalace zdravotní techniky, vytápění, plynofikace i elektroinstalace budou provedeny nově, stávající demontovány. Obvodové konstrukce budou opatřeny kontaktním tepelněizolačním fasádním obkladem tl. 150 mm. Předpokládá se kompletní výměna střešní krytiny a oprava poškozených částí střešní konstrukce.

Přístavba je navržena zděná přízemní bez podsklepení. Obvodové a vnitřní nosné stěny budou z tepelněizolačních keramických bloků Heluz tl. 300 mm, obvodové stěny budou opatřeny kontaktním tepelněizolačním fasádním obkladem tl. 150 mm. Vnitřní dělicí konstrukce budou rovněž z keram. bloků Heluz tl. 100 mm a 150 mm. Zastřešení je navrženo pomocí dřevěné vazníkové konstrukce sedlového tvaru. Sklon střešní konstrukce je přizpůsoben stávajícímu objektu, střešní krytina z tvarovaných střešních plechů bude nově provedena na všech částech celého objektu. Vazníky budou osazeny a ukotveny k obvodovému ztužujícímu ŽB věnci. Ke spodnímu pásu bude rovněž namontován stropní pohled s interiérovou pohledovou vrstvou ze sádrokartonových desek.

B1.d – Dopravní infrastruktura

Pro obsluhu objektu bude zřízen nový vstup z místní komunikace, který bude doplněn otevíravými vraty. Vstup pro pěší bude vrátky umístěnými v nové části oplocení. V užívání budou zachována vrata ve stávajícím oplocení v jižní části zahrady.

B1.e – Použité podklady

Prohlídka objektu projektantem

Zadání investora

Schéma stávajícího objektu

Snímek katastrální mapy předmětných pozemků v měřítku 1:1000

Výpis z katastru nemovitostí

B1.f – Ochranná pásma

Stavbou nevzniká požadavek na zřízení žádného nového ochranného pásma. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

Podzemní a nadzemní vedení - stavbou nebudou dotčeny žádné stávající inženýrské sítě. Objekt je napojen na veřejnou síť elektroinstalace a obecní vodovod. Na hranici pozemku je zřízena přípojka plynu. Kanalizace bude řešena svodným potrubím do nové jímky, umístěné v místě stávající jímky s předpokladem budoucího propojení do obecní kanalizace. Před zahájením výstavby je nutno vytyčit všechna stávající vedení sítí. Všechny přípojky jsou stávající.

Požární odstupové vzdálenosti - objekt nestojí v požárně nebezpečném prostoru žádných sousedních objektů. Z hlediska požární ochrany staveb bude vypracována samostatná požární zpráva v dalším stupni PD pro povolení stavby.

- Mechanická odolnost a stabilita

Stávající obvodové stěny objektu jsou zděné do rámové konstrukce s fasádní omítkovinou. Oprava stěn bude spočívat z vnitřní strany novou V-C omítkou a z vnější strany bude proveden kontaktní zateplovací systém s použitím polystyrenu tl. 150 mm kotvenému k obvodovým stěnám. Zateplení svou hmotností cca 0,15 kN/m² fasády nepředstavuje prakticky žádné přetížení stávající konstrukce. Stávající střecha je tvořena sedlovou konstrukcí se střešní krytinou z hliníkového profilovaného plechu, tato střešní krytina bude nahrazena krytinou z tvarovaných střešních plechů. Objekt se nachází ve II. sněhové oblasti. Do prostoru půdy bude doplněna tepelná izolace stropní konstrukce – minerální vata, v celkové tl. 300 mm. Zateplení představuje přetížení stropní konstrukce do 0,1 kN/m².

Stavba je navržena v souladu s technickými podklady a technologickými postupy výrobců jednotlivých stavebních materiálů a v souladu s normami ČSN.

Celkovou rekonstrukcí a vyřešením tepelně technických detailů včetně odstranění hydroizolačních poruch dojde k prodloužení plánované životnosti stavby.

- Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Při provozu mateřské školy budou v každé třídě pracovat 2 učitelky. Ve stávajícím pavilonu budou využívat samostatnou šatnu a navazující sociální zařízení s umyvadlem a samostatným wc. Pro děti je zrekonstruována umývárna s navazujícím prostorem s dětskými záchodovými mísami přístupná ze šatny a chodby.

V novém pavilonu bude pro učitelky zřízen kancelář se šatní skříní a samostatné sociální zařízení obsahující WC, umyvadlo a sprchu. Pro děti je navržena samostatná umývárna s navazujícím prostorem WC, umývárna je přístupná z denní místnosti.

Provoz kuchyně řeší šatnu pro kuchařky, ze které je přístup na sociální zařízení pro kuchařky obsahující WC, umyvadlo a sprchu. Skladovací prostory kuchyně jsou rozděleny dle požadavků na skladované a zpracovávané potraviny.

Všechny tři provozy mají k dispozici úklidovou komoru.

Vliv stavby na životní prostředí

Ochrana stávající zeleně:

Při provádění prací budou dodržována ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, jakož i normy související (ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČSN DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací zařízení, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny).

Nášlapná vrstva podlah bude s patřičným protiskluzovým povrchem. Ve všech prostorách s keramickou dlažbou s protiskluzovou úpravou skupiny R10.

Stavba je navržena a provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

STUDIE - STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ – VŠESTARY



- Úspora energie a ochrana tepla

Skladba fasády je navržena v souladu normou ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov. Součinitel prostupu tepla (obvodová stěna) < splní požadavek normy $U_n=0,30 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Součinitel prostupu tepla (plochá střecha) < splní požadavek normy $U_n=0,24 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Součinitel prostupu tepla (nová okna, dveře) < splňuje požadavek normy $U_n=1,50 \text{ W.m}^{-2}.\text{K}^{-1}$. Navržené konstrukce budou posouzeny dle požadavků normy v dalším stupni projektové dokumentace.

- Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Veřejně přístupné plochy a komunikace jsou řešeny bezbariérově. Výškové převýšení z terénu do budovy je řešeno pomocí rampy se sklonem max.1:12. Rovněž wc pro děti v novém pavilonu je řešeno jako bezbariérové pro ZTP. V obou třídách jsou navrženy pohotovostní sprchy pro děti s možností samostatné dětské obsluhy.

- Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Stavba odolává škodlivému působení prostředí, například vlivům půdní vlhkosti díky živичné hydroizolaci. Povrch fasády bude opatřen povětrnostně odolnou probarvenou omítkou.

- Inženýrské stavby (objekty)

Větrání

Odvětrání sociálního zařízení bude nucené odtahovými ventilátory do větracích průduchů s vyústěním nad střechu. Dimenzování větracího vzduchu bude provedeno s ohledem na vyhlášku 410/2005 Sb. ve znění vyhlášky 343/2009 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na prostory a provoz zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.

Přívod venkovního větracího vzduchu bude umožněn infiltrací oken a větracími mřížkami ve dveřích, či pod dveřmi, které budou bez prahu. Vzduch bude nasáván i přes denní místnost a hernu. Odvětrání denní místnosti a herny bude přirozené okny. Pro zajištění dostatečné kvality vnitřního vzduchu bude zajištěno pravidelné větrání okny učitelkou v době odchodu na pravidelnou venkovní procházku či hru na školní zahradě.

Osvětlení

Přirozené - okny.

Umělé - zářivkovými svítidly dle projektu elektroinstalací

Vytápění

Pro vytápění pavilonů mateřské školky a kuchyně bude nově předělána stávající kotelna na tuhá paliva v suterénu na plynovou kotelnu. Zde bude osazen plynový kotel a řešena rovněž centrální příprava TUV. Stávající komínové těleso bude upraveno pro potřeby odvodu spalin plynového kotle.

Plynofikace

Stávající NTL rozvod je přiveden ze stávající regulační a měřicí stanice do sloupku s osazenou skříňkou a ukončen uzávěrem. Tento plynoměrný pilíř se nachází v na jižní hranici pozemku – zahrady v oplocení. Stavba navrhuje rozvod do objektu a vnitřní instalaci.

Elektroinstalace

Napojení objektu je provedeno z veřejné distribuční sítě horním vedením na osazenou konzoli v západním štítu stávajícího objektu a dále pak do pojistkové skříně. Hlavní rozvaděč RH bude umístěn uvnitř objektu a budou v něm jištěny vývody pro podružné rozvaděče. Elektroinstalace budou nově provedeny v přístavbě i v celé stávající stavbě pod povrchem od přípojného místa u příslušného rozvaděče. Umělé osvětlení bude voleno s ohledem na pracovní činnosti vykonávané v jednotlivých prostorech. Hromosvodní soustava na objektu bude po provedení nových střech nově instalována na celém zastřešení areálu, bude zajištěna její revize a revize uzemňovací soustavy.

Rozvod vody

Objekt je zásobován pitnou vodou ze stávajícího veřejného vodovodu. Vodoměrná sestava je umístěna v suterénu v prostoru plynové kotelny. Nový rozvod vody bude instalován v celém objektu. V jednotlivých provozních částech bude potrubí studené vody vedeno od hlavního uzávěru k navrženým zařizovacím předmětům. Ohřev teplé užitkové vody (TUV) bude řešen v plynovém zásobníkovém ohříváku TUV umístěném v suterénu v prostoru plynové kotelny.

Kanalizace

Odvod splaškových vod bude řešen do stávající kanalizační jímky, která bude výhledově napojena do obecní kanalizace. Je umístěna jižním směrem od stávajícího objektu na pozemku zahrady. Odvod srážkové vody ze střešního pláště bude řešen samostatnou dešťovou kanalizací s vyústěním do vsakovacího zařízení. Kanalizační trasy z jednotlivých částí objektu budou řešeny včetně revizních šachet umístěných před objektem MŠ.

V celém objektu budou provedeny nové ležaté rozvody splaškové kanalizace pod podlahou objektu z potrubí PVC. Rovněž svislé odpadní potrubí s odvětráním nad střechu a přípojovací potrubí bude z PVC.

- Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

Ve školce není uvažováno s osazením žádné speciální technologie. Provoz kuchyně bude vybaven standardním gastro vybavením a spotřebiči.

V Sedlčanech 12.4.2012

vypracovala : Ing. Michaela Hockeová



Rekapitulace prostorových a užitných parametrů

MŠ celkem (stávající + přístavba)

- Zastavěná plocha celkem **644,2 m²**
- Obestavěný prostor: **3992,0 m³**
- Užitná plocha celkem **592,8 m²**

- Kapacita pavilonů (2 x 28) 56 dětí
- Světla výška 1.NP přístavby 3,0 m
- Zděná konstrukce přístavby-akumulace tepla
- Fasádní úprava – jednotná
 - o kontaktní tepelněizolační obklad s probarvenou tenkovrstvou omítkou
- Zastřešení – jednotný vzhled, sklon
 - o vazníková konstrukce , krytina z tvar. plechů
- Doplněny skladovací prostory
- Sociální zařízení dětí rozděleno (umývárna, WC)
- 3 provozní celky (pavilon 1, kuchyň, pavilon 2)
 - o 3 x samostatná úklid. komora
 - o 3 x sociální zařízení pro personál
- Přístup do objektu pro ZTP - ano
- Sociální zařízení pro ZTP - ano
- Sanitární instalace a rozvody vedeny uvnitř konstrukcí - skrytě

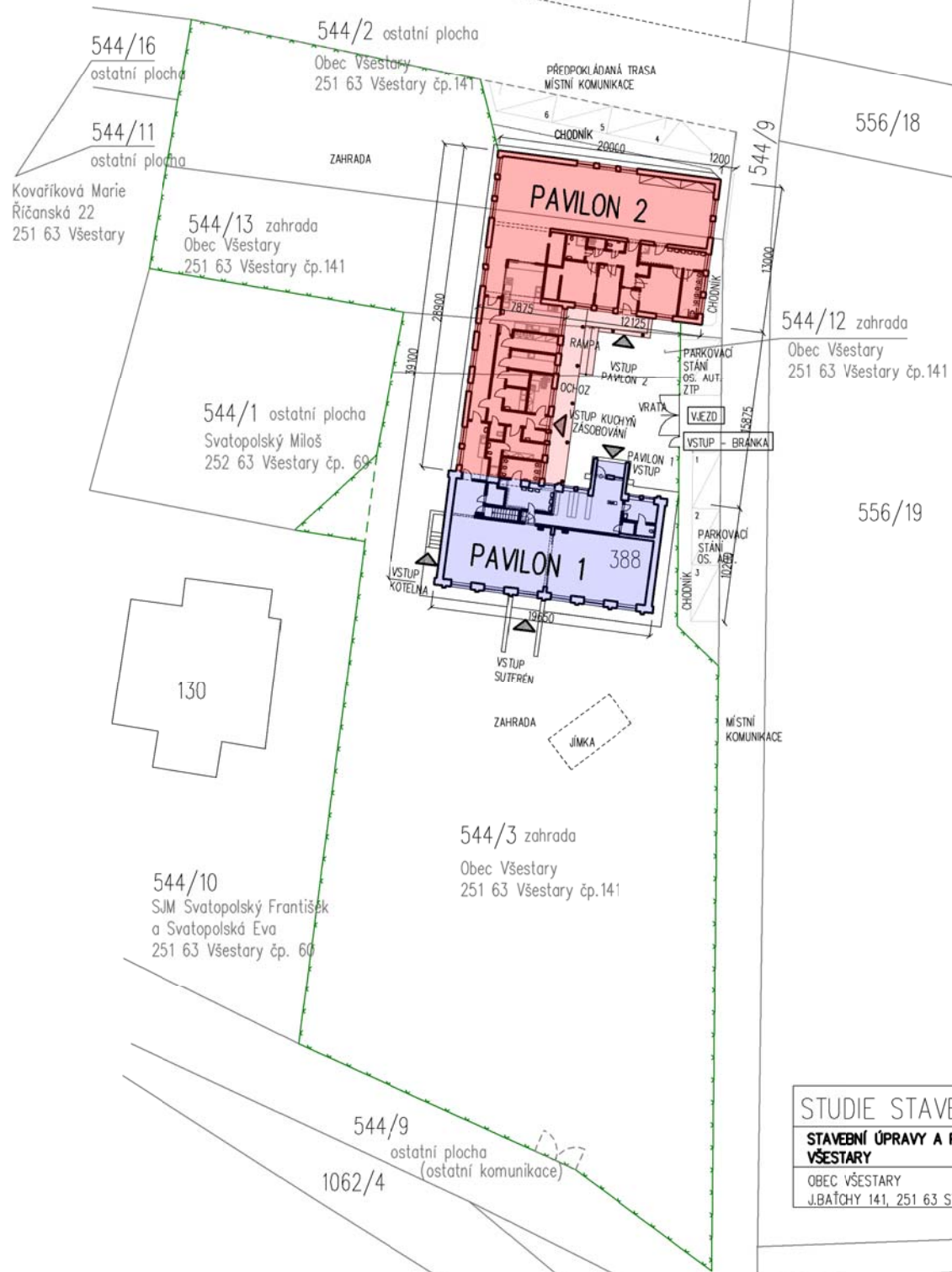
HRUBÝ ODHAD NÁKLADŮ STAVBY

název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ V OBCI VŠESTARY

místo: MŠ VŠESTARY, 251 63 STRANČICE

<u>č.</u>	<u>popis</u>	<u>obest.prostor</u>	<u>cena</u>
01.	Rekonstrukce stávajícího objektu	1 220,0 m ³	4 270 000,-
02.	Novostavba -propojovací krček - provoz kuchyně	540,0 m ³	3 215 000,-
03.	Novostavba- Pavilon 2	1200,0 m ³	7 135 000,-
04.	Inženýrské sítě (přípojky)		150 000,-
05.	Terénní úpravy, zpevněné plochy		200 000,-
<u>CELKEM</u>			14 880 000,-
<u>CELKEM včetně DPH 20 %</u>			17 856 000,-

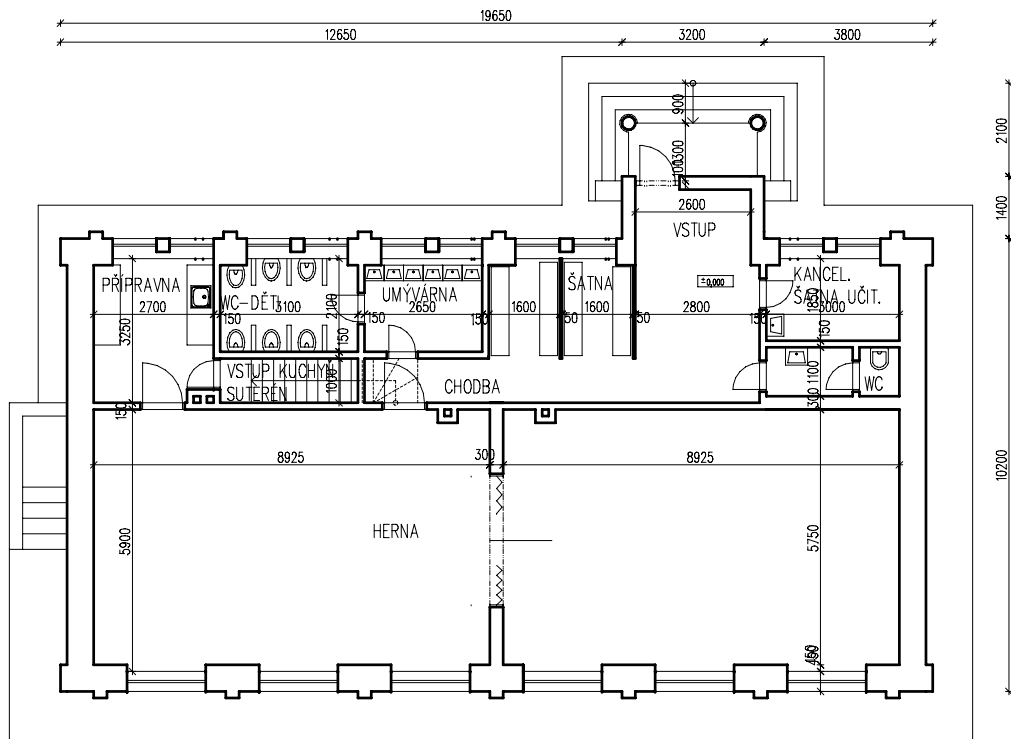
Pozn. Uvedené ceny jsou převzaty z webu stavební standardy – cenové ukazatele ve stavebnictví pro rok 2012.



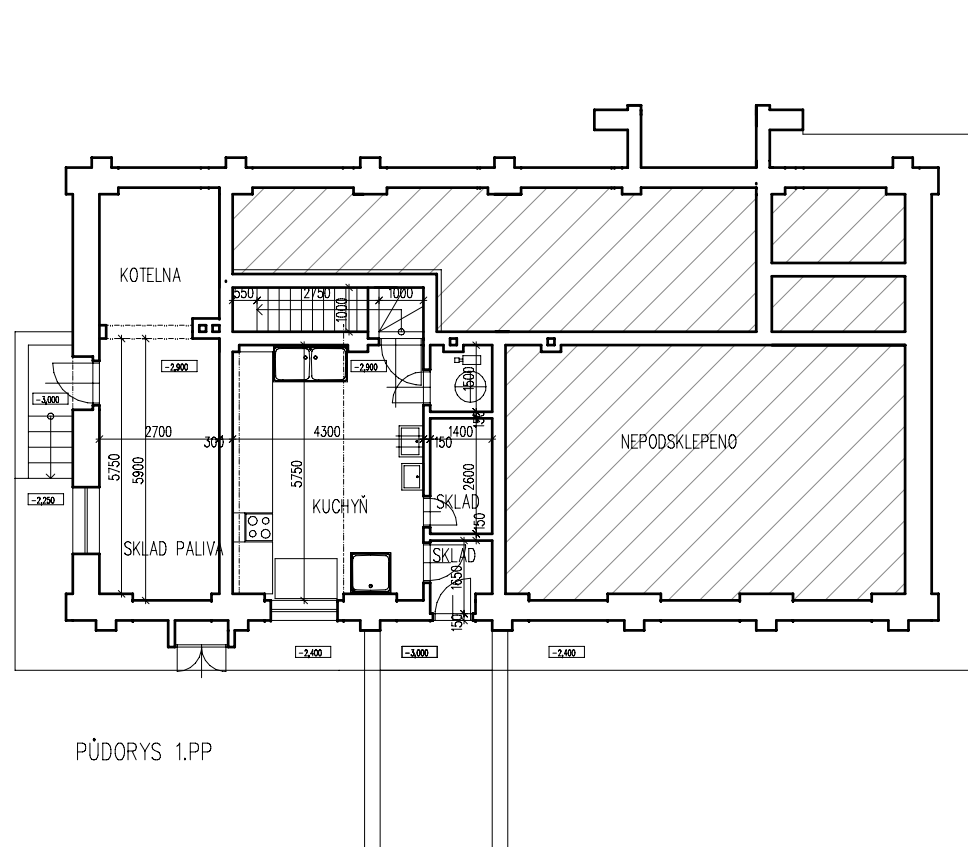
-  předpokládané oplotení nového areálu MŠ
-  stávající objekt MŠ
-  přístavba MŠ




STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ		SITUACE	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VŠEŠTARY			
OBEC VŠEŠTARY J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE		Měřítko: 1 : 400	Datum: duben 2012
 S-B s.r.o. Cirkvičská 1, 264 01 Sedčany IČO: 25652362 tel. 318/820367, tel./fax 318/821907		stavba@s-b.cz	

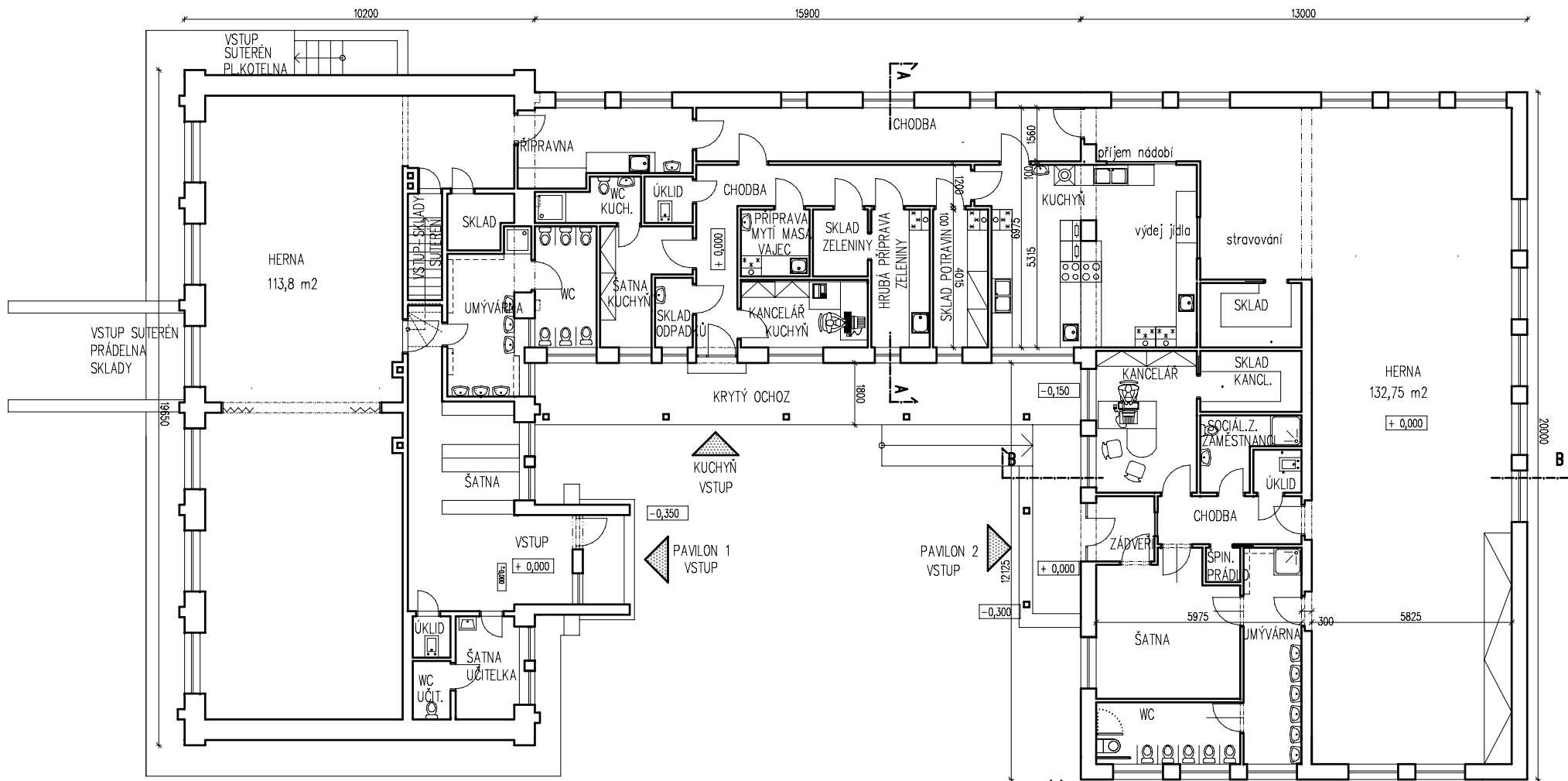


PŮDORYS 1.NP

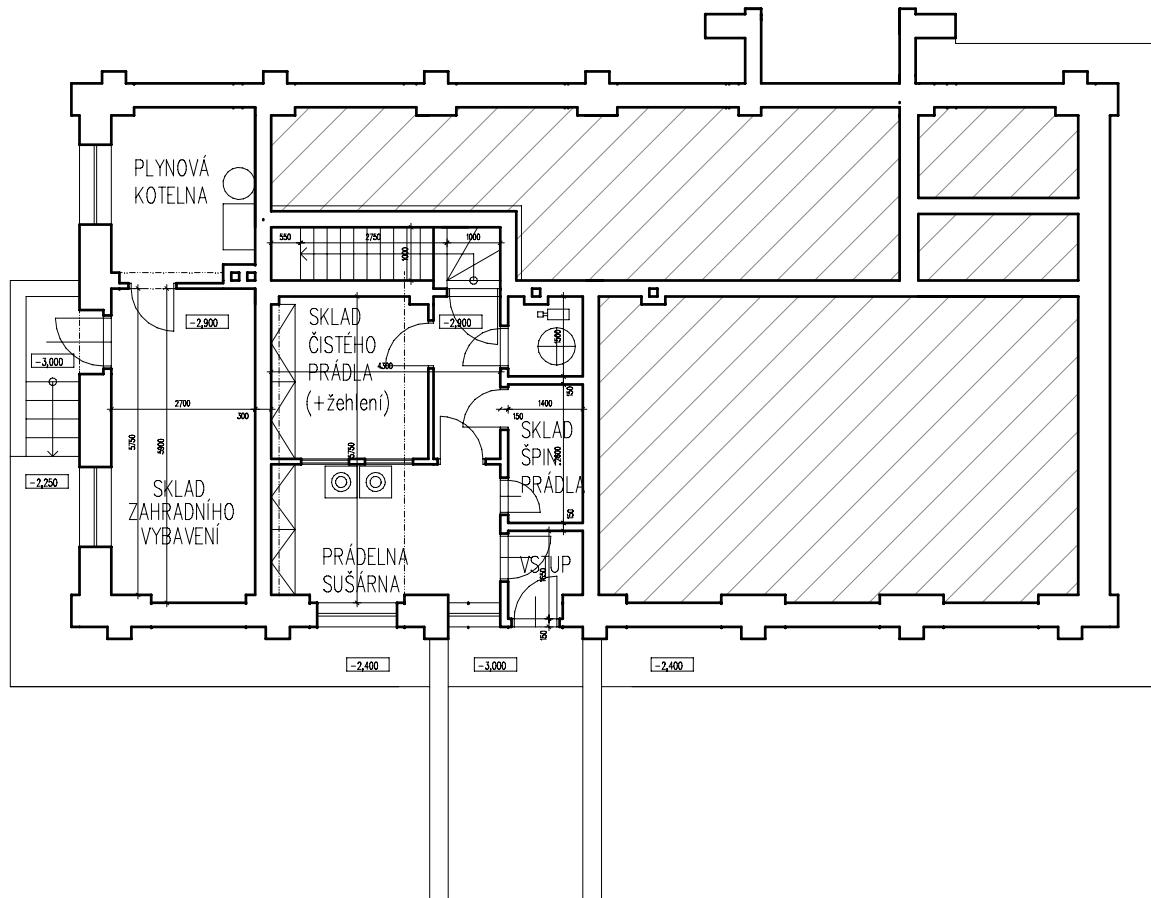


PŮDORYS 1.PP

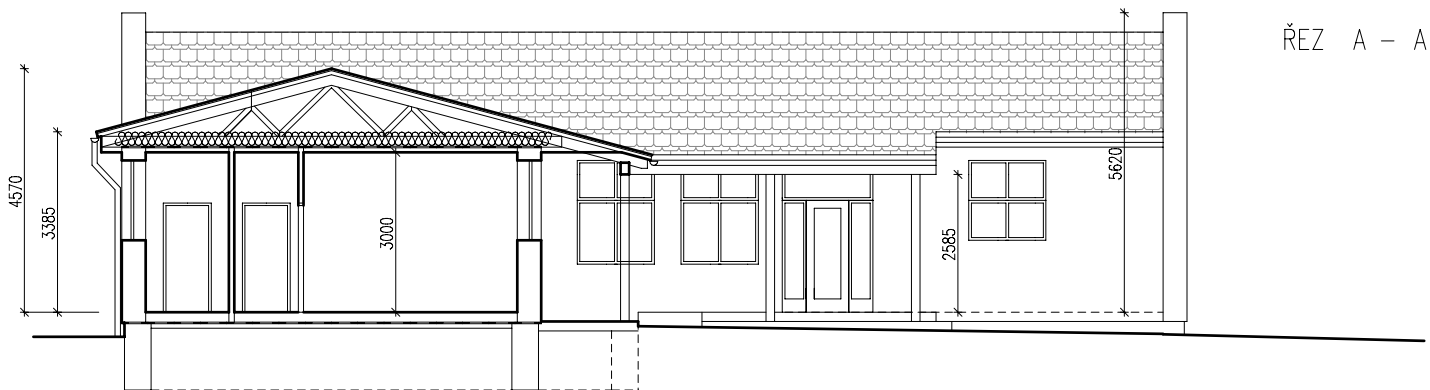
STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ		STÁVAJÍCÍ STAV	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VĚSTARY			
OBEC VĚSTARY J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE		Měřítko: 1 : 120	Datum: duben 2012
		 Cirkvičská 1, 264 01 Sedčany stavba@s-b.cz DIČ: CZ25652362 tel. 318/820367, tel./fax. 318/821907	



STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ		PŮDORYS 1.NP	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VĚSTARY			
OBEC VĚSTARY J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE	Měřítko: 1 : 120	Datum: duben 2012	 Cirkvičská 1, 264 01 Sedčany stavba@s-b.cz IČO: 25652362 DIČ: CZ25652362 tel./fax 318/820367, tel./fax 318/821907



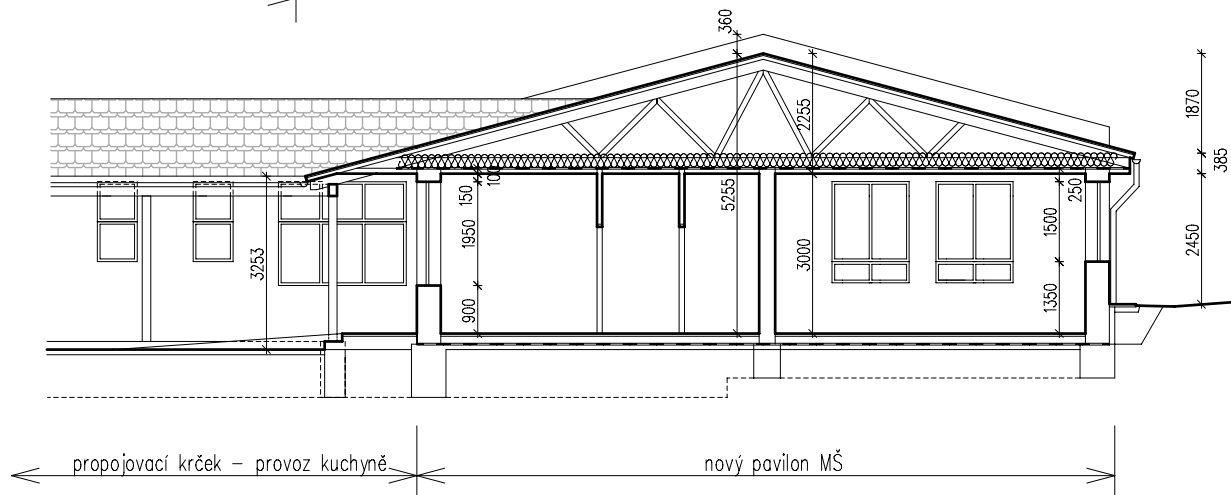
STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ		PŮDORYS 1.PP	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VŠESTARY		 S-B s.r.o. Cirkvičská 1, 264 01 Sedčany stavba@s-b.cz	
OBEC VŠESTARY J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE	Měřítko: 1 : 100	Datum: duben 2012	IČO: 25652362 DIČ: CZ25652362 tel. 318/820367, tel./fax. 318/821907



ŘEZ A - A



ŘEZ B - B



STUDIE STAVBY - VARIANTA ZDĚNÁ

ŘEZ A-A, ŘEZ B-B

STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ
VŠESTARY



S-B s.r.o.

OBEC VŠESTARY
J.BATĚCHY 141, 251 63 STRANČICE

Měřítko:
1 : 100

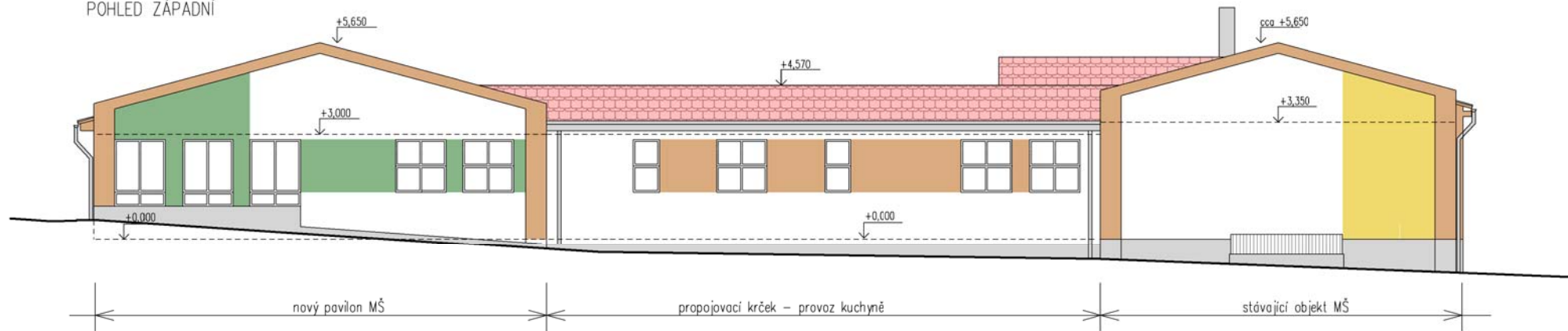
Datum:
duben 2012

Cirkevičská 1, 264 01 Sedčany
stavba@s-b.cz
IČO: 25652362
DIČ: CZ25652362 tel./fax 318/820367, tel./fax 318/821907

POHLED VÝCHODNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



STUDIE STAVBY – VARIANTA ZDĚNÁ		POHLEDY	
STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA MŠ VĚSTARY		 S-B s.r.o. Cirkvičská 1, 264 01 Sedlčany stavba@s-b.cz	
OBEC VĚSTARY J.BAŤCHY 141, 251 63 STRANČICE	Mřížka: 1 : 120	Datum: duben 2012	IČO: 25652362 DIČ: CZ25652362 tel./fax 318/821907